

## [Alfred Jensen.]

endelig røre ved lovens bestemmelser, skal hele loven ændres fra grunden af. Jeg er enig i, at man har løst op for det private byggeri og givet det sådanne fordele, ja, en sådan prioritet, at det kommer til at skade det sociale boligbyggeri. Det var også grunden til, at vi stemte imod denne lov; vi kunne se, hvad den indebar, og at den afvikling, der her var tale om, betød, at der ikke blev plan i byggeriet, og medførte, at de, der spekulerer i boligangelen, fik øgede muligheder for spekulation. Skal man endelig ændre ved loven, skal den ændres langt mere, end tilfældet er her. I øvrigt mener jeg og min gruppe, at der i loven er sådanne bemyndigelser, at man kan træffe midlertidige bestemmelser til at råde bod på de værste skavanker.

**Formanden:** Forslagsstilleren til det under dagsordenens punkt 9 opførte lovforslag, det ærede medlem hr. Aksel Larsen, har ordet.

**Aksel Larsen:** Jeg kan ikke mobilisere nogen art af velvilje for det forslag, som det ærede medlem hr. Loretzen er ordfører for. Jeg kan det ikke, fordi det drejer sig om en forhøjelse af boligomkostningerne for en mængde mennesker, og jeg kan slet ikke gøre det efter at have hørt det ærede medlem hr. Lorentzens hovedbegrundelse. Det ærede medlems hovedbegrundelse var den, at renten for det pågældende byggeri bør sættes i vejret med 1 pct., fordi de folk, der bor i disse huse, sikkert betaler en lavere husleje end dem, der kommer til at flytte ind i de huse, der bygges i dag. At man dels ved en dårligere boliglov end den, vi havde før, dels ved en efter min mening dårlig administration af boligloven har ført os ud i den situation, at lejen i nybyggeriet stiger ganske fantastisk, kan ikke være nogen begrundelse for, at andre mennesker også skal have deres husleje forhøjet.

Jeg må altså modsætte mig forslaget, og jeg beklager meget og er meget betænkelig ved, at den højtærede økonomiminister — vel på regeringens vegne — kan stille en velvillig forhandling om dette i udsigt.

Hvad forslaget om frigivelse af 10 000 lejligheder af de almennyttige boligselska-

bers planlagte byggeri angår, må jeg som lægmand på området tillade mig at spørge og bede dem, der måtte være sagskyndige, om at forklare mig, om det ville få nogen praktisk virkning, hvis dette blev vedtaget. Hvis det ville få nogen praktisk virkning, hvis disse 10 000 lejligheder ville blive bygget i tilfælde af, at forslag til beslutning fremsat af det ærede medlem hr. Alfred Jensen m. fl. blev vedtaget, ville jeg naturligvis stemme for det; men jeg har forstået, at man har iværksat stoppet for igangsættelse af nyt byggeri for at få tid til at regulere boligbyggeriet, således at de boliger, der kan bygges, bliver bygget inden for en rimelig frist, og at man får chance for at komme det værste spekulationsbyggeri til livs. Hvis dette er tilfældet, er jeg bange for, at selv om man vedtog, at boligministeren den dag i morgen skulle frigive disse 10 000 lejligheder, ville ikke en af dem komme under opførelse. Jeg tør ikke sige med bestemthed, at det er sådan, men jeg tænker, der er andre, der er i stand til at forklare det nærmere, måske ordføreren for forslagsstillerne. Hvis forslagets gennemførelse kan få nogen reel betydning, vil jeg stemme for det, men hvis det kun bliver en papirbeslutning, kan jeg ikke se nogen grund til at interessere mig for det.

Hvad mit lovforslag angår, kan jeg ikke følge den højtærede ministers opfordring til at trække det tilbage. Det forekommer mig, at det er yderst velmotiveret, og det forekommer mig, at den debat, vi havde i går, understreger nødvendigheden af en ændring i lov om boligbyggeri som den, jeg har foreslået. Jeg skal ikke komme med en udførlig begrundelse for ændringens nødvendighed, for en sådan begrundelse er jeg fremkommet med i min fremsættelsestale, som de ærede medlemmer kender.

Jeg er af den opfattelse, at den nugældende lov om boligbyggeri er dårligere end den lovgivning, vi tidligere har haft, men at den kan anvendes, og at den bør kunne anvendes. Så længe vi har en lov om boligbyggeri, i hvis formålsparagraf der står, at lovens formål er at tilvejebringe en boligbestand af en sådan størrelse og med en sådan husleje, at de boligsøgende får en rimelig mulighed for at skaffe sig en efter deres økonomi og familieforhold passende