

[Økonomiministeren.]

stigning på omkring 70 kr. om året for en gennemsnitslejlighed i det private byggeri og fra 65 til 120 kr. i det sociale byggeri. I det seneste byggeri med ydelseslempelse vil der derimod blive tale om betydelig større tal: i privat byggeri vil stigningen andrage fra 250 til 315 kr. pr. lejlighed og i det sociale byggeri fra 275 til 325 kr. Jeg understreger, at de tal, jeg her har nævnt, er gennemsnitstal for de forskellige grupper; inden for grupperne kan der forekomme variationer alt efter lejlighedernes og statslånenes størrelse i de enkelte tilfælde. For de enkelte familier, der skal skaffe plads på budgettet, er det således ikke småpenge, der er tale om, og det forekommer mig, at de beløb, som jeg har trukket frem her til illustration af størrelsesordenen, må give anledning til eftertanke og overvejelse.

Disse og andre spørgsmål må selvfølgelig søges nærmere klarlagt, og jeg kan tilsige boligministeriets medvirken hertil under den udvalgsbehandling, som jeg går ud fra man vil ønske.

Jeg skal dernæst sige et par ord om de to andre forslag, der er til behandling.

Det forslag til folketingsbeslutning, som det kommunistiske parti har fremsat, går ud på at opfordre boligministeren til at frigive 10 000 lejligheder af de almennyttige boligselskabers planlagte byggeri. Under den forhandling, som fandt sted i tinget i går, havde jeg lejlighed til at give en ret udførlig redegørelse for den foreliggende situation, og jeg skal derfor indskrænke mig til nogle ganske få bemærkninger til det foreliggende forslag.

Jeg skal i så henseende gentage, hvad jeg fremhævede i går, at igangsættelsesstoppet forhåbentlig vil have til følge, at vi i løbet af nogen tid, efterhånden som det igangværende byggeri færdiggøres og igangsættelsesstoppet lempes, vil kunne få oversigt over; hvorledes mulighederne for de forskellige byggeformer bliver. På grundlag heraf vil regeringen, som jeg også sagde i går, tilstræbe en fornuftig balance i byggeriet.

I regeringen overvejes hele dette problemkompleks, og på denne baggrund ville jeg egentlig finde det rimeligt, om forslags-

stillerne trak forslaget tilbage og afventede resultatet af regeringens overvejelser. Såfremt forslagsstillerne ikke er rede hertil, ville jeg for mit vedkommende finde det rigtigst, at folketinget henviste forslaget til nærmere drøftelse i et udvalg.

Det forslag til lov om ændringer i lov om boligbyggeri, som det ærede medlem hr. Aksel Larsen har fremsat, går ud på at formulere lovens § 2, stk. 3, således, at det kommer til at fremgå af lovens bestemmelser, at boligministeren kan regulere boligbyggeriet på en sådan måde, at lovens formålsparagraf under alle omstændigheder skal ske fyldest.

Efter den redegørelse, som jeg i går gav det høje folketing, og den udtalelse, jeg lige har fremsat om, at man i løbet af kortere tid kan have oversigt over de fremtidige muligheder for de forskellige byggeformer, skal jeg kun tilføje, at den kommende udvikling sandsynligvis vil foregå på fornuftig måde på det foreliggende lovgrundlag.

Jeg må derfor tilråde, at man nu afventer de beslutninger, som vil blive truffet i løbet af kort tid, og at man derefter ser tiden an for at få lejlighed til at konstatere virkningerne.

Hvis det ærede medlem ikke kan tænke sig under disse omstændigheder at trække forslaget tilbage, vil forslaget kunne gøres til genstand for udvalgsbehandling, hvis folketinget finder dette ønskeligt.

Formanden: Ordføreren for forslagsstillerne til det under dagsordenens punkt 7 opførte forslag til folketingsbeslutning, det ærede medlem hr. Lorentzen, har ordet.

Lorentzen: Jeg forstod den højtærede økonomiministers tale således, at der dog var venlige toner i luften over for det forslag til folketingsbeslutning, som vi har fremsat.

Det vil antagelig ikke volde nogen vanskelighed at se, at for de lån, der er ydet i henhold til loven af 1938, hvor der i loven er fastsat en maksimumsrente på 4½ pct. og en maksimumsydelse på 5½ pct., er det forsvarligt at gå op til de i loven fastsatte grænser. Jeg tror ikke, der er mange, der kan finde noget urimeligt