

[Carl P. Jensen.]

en årlig leje pr. m<sup>2</sup>, som vi aldrig har kendt i det støttede byggeri, ej heller i hovedstadsområdet.

Den højtærede økonomiminister nævnte en opgørelse over lejepriiserne i 73 pct. af det private byggeri. Den viser en leje på mere end 56 kr. pr. m<sup>2</sup>. Men af det samlede byggeri udgør efter denne oversigt mere end  $\frac{1}{5}$  en leje på mere end 65 kr. Jeg erkender, at disse tal burde være udtryk for luksusbyggeri, men jeg har set en del af dette byggeri, og jeg føler mig herefter næsten forpligtet til at afstå fra at bruge udtrykket luksusbyggeri og skal derfor nøjes med at kalde det dyrt byggeri, meget dyrt byggeri.

Den højtærede fungerende boligminister gav udtryk for, at man efterhånden ville afvikle det igangsættelsesstop, der er tale om, og jeg vil understrege det, jeg sagde i første omgang, at det bør i alt fald ske under hensyntagen til beskæftigelsen. Det må i første række være beskæftigelsen, der må tilgodeses, når det drejer sig om at frigive byggeriet eller give nye igangsættelses-tilladelser.

Det ærede medlem hr. Axel Kristensen mente, at vi var lidt fattige på argumentation. Vi gik tilbage til byggestopet i 1946, hvor der i parentes bemærket kun var 18 000 lejligheder under opførelse. (*Axel Kristensen*: 30 000!) Det var 18 000 i 1946. (*Axel Kristensen*: Det var i 1947, jeg var minister!). Jeg skal give det ærede medlem det år, men så heller ikke mere. Når jeg nævnte det byggestop, var det i og for sig ikke for at tale om byggestop og det ærede medlems erfaringer i så henseende. Jeg nævnte det kun i forbindelse med baggrunden for nedsættelsen af det rådgivende udvalg; jeg mener også, at når man har nedsat et sådant udvalg, bør man følge dette udvalgs råd. Andet og mere har jeg ikke talt om i forbindelse med byggestopet.

Det forekommer mig i øvrigt, at det ærede medlem nogle gange talte om, at der i debatten blev anvendt almindeligheder. Hvad har det ærede medlems tale været andet end almindeligheder? Ganske vist almindeligheder med den slags sukkerovertræk, som det ærede medlem er ekspert i. Det ærede medlem giver alle mennesker

ret og fortæller, at det er en meget ulykkelig situation; han taler om de mange stakkels, ulykkelige mennesker, der bor i skumle, møblerede lejligheder o. s. v. Hele den tale kender vi. Men det ærede medlem må ikke glemme, at der hidtil fra det ærede medlems side ikke har været vist anden løsning på dette problem end netop det dyre private byggeri, og der er ikke én af disse ulykkelige unge mennesker, der bor i 1 værelses lejligheder i det dyre privatbyggeri, fordi de ønsker dette, men simpelt hen fordi de ikke har haft mulighed i andet byggeri. Det er ikke sådan, at det statsstøttede byggeri ikke også har bygget små lejligheder, men det har ikke bygget tilstrækkeligt af dem, og dette er baggrunden for den private spekulation. De små arealer — siger det ærede medlem — anvendes kun af det private byggeri, og så må det blive dyrt. Det kan være vanskeligt at få denne del af talen til at rime med første del, hvori det ærede medlem talte om stordriftens fordele og de store byggeprojekter. Det ærede medlem holdt på ny en lang tale om, hvordan det ærede medlem har opfattet min tale, men sagde ikke noget nyt, og det ærede medlem prøvede på i slutningen af min første tale at finde frem til et modsætningsforhold. Det, jeg sagde, var, at boligbyggeriet havde behov for arbejdsro og for planlægning, som er en forudsætning for en jævn og gunstig udvikling. Hvis den forestående regulering — sagde jeg videre — kan tilgodese gennemførelse af samlede byggeprojekter, der indebærer stordriftens fordele med hensyn til levering af materiale o. lign. i stedet for, at man som i mangfoldige tilfælde ad administrativ vej deler sådanne projekter op i små irrationelle enheder, vil meget være vundet for gennemførelse af et fornuftigt byggeri til en rimelig leje. Og jeg tilføjede, at byggeriets omfang på dette område i høj grad kan forøges, selv med den forhåndenværende arbejdskraft og teknik.

Det kan formentlig ikke være synspunkter, som kan møde modstand hos det ærede medlem, når det drejer sig om, hvilke former der skal bygges. Hvad der måske kunne skurre lidt i det ærede medlems øre, var min tilføjelse om, at jeg — hvad enten man synes om det eller ej — håbede, at man også ville tilgodese de projekter, som