

[Alfred Jensen.]

fritage disse mennesker for militærtjeneste og lade dem komme til at bygge boliger til sig selv og deres familier.

Jeg giver ikke meget for jammeren over den stigning i lønnen, der vil komme som følge af god beskæftigelse. Enhver ved, at det betyder såre lidt for huslejens højde. Hvis man går strengt til værks, er forholdet jo det, at avancerne på byggeriet er af en sådan højde, at de kan tåle en nedsættelse svarende til den lønforhøjelse, som arbejderne eventuelt vil kunne forhandle sig til rette om under indtrykket af de bedre beskæftigelsesvilkår. Det er almindeligt kendt, at selv en lønforhøjelse på 10 pct. på byggepladsen ikke vil betyde så stor en fordyrelse af byggeriet som den forhøjelse af diskontoen på 1 pct., som nationalbanken nu i to tempi har gennemført i løbet af det sidste år. Det vil sige, at hvis man virkelig vil holde priserne nede, er det andre områder, man skal sætte ind på end netop over for arbejderne og arbejdskraften.

Derfor kan vi ikke tage den besvarelse, den højtærede minister har givet, til efterretning. Når man erkender, at den nye lov om boligbyggeri og dens administration har medført prisstigninger på grunde og prisstigninger på andre områder, så forekommer det mig, at man bør sætte ind over for netop disse ting. Det er vor opfattelse, at det, der tiltrænges nu, er en ændring af loven om boligbyggeri, bl. a. bestemmelser, der sikrer, at man kan skride ind mod urimelige priser og avancer, samt også en sådan ændring af loven, at det private spekulationsbyggeri hæmmes. Det ville være rigtigst, om etageboligbyggeri aldrig kunne udføres af private spekulanter.

Det forekommer os, at det er sådanne foranstaltninger, der er brug for. Vi hørte det ærede medlem hr. Carl P. Jensens vage kritik af regeringen og det ærede medlem hr. Niels Andersens anmodning om en konstruktiv løsning af de problemer, vi her står over for. Ja men kan de løses på anden måde end ved, at man tager fat på at ændre selve loven og dermed skaber basis for en bedre administration end den, vi har kendt? Det forekommer mig, at det er her, der skal sættes ind, og da vi ikke kan tage ministerens redegørelse til efterretning, men må

afvise den, ønsker jeg på min gruppes vegne at give udtryk for vore synspunkter i et forslag om overgang til næste sag på dagsordenen. Det lyder således:

„Idet folketinget udtaler, at byggestoppet omgående må ophæves, opfordrer det boligministeren til at lade udarbejde og fremsætte forslag om indskriden mod urimelige priser og avancer vedrørende byggeriet, mod urimelig lejefastsættelse i nye boliger, og om, at alt etagebyggeri overlades til kommunerne og de almennyttige boligselskaber.

Tinget går dermed over til næste sag på dagsordenen.“

Jeg skal anbefale dette forslag til vedtagelse.

Formanden: Der er nu fremsat følgende forslag om overgang til næste sag på dagsordenen: (se ovenfor). Dette forslag indgår nu i forhandlingen.

Aksel Larsen: Det emne, forespørgslen vedrører, er jo blevet i den grad kulegravet med alle mulige tal og oplysninger fra forskellige sider, at det ikke er nødvendigt for mig at gå så meget i detaljer, hvilket jeg for øvrigt også erkender at jeg ikke er i stand til.

Jeg vil dog gerne have lov at sige, at i hvert fald det ærede medlem hr. Thestrup tager fuldstændig fejl, når han siger, at alle andre partier end socialdemokratiet vil undgå regulering og vil lade det klare sig ad selvreguleringens vej. Der har det ærede medlem hr. Thestrup i hvert fald glemt et par partier, men det kan jo være, at småting ikke generer store ånder. Jeg er af den opfattelse, at netop boligbyggeriet kan man ikke overlade til selvregulering; jeg er af den opfattelse, at det, der er sket i de sidste år, bekræfter, at hvis der er noget område, hvor regulering fra samfundets side — og det må fornuftigvis ske fra statens side — er nødvendig, er det boligbyggeriet. Det er en samfundsopgave at sørge for, at der bliver bygget boliger, at der bliver bygget tilstrækkeligt med boliger, og at boligerne bygges, så de kan fås til en rimelig leje, og at de modsvarer de familieforhold, som lejerne har. I den henseende er jeg i øvrigt i overensstemmelse med lov om boligbyggeri,