

[Formanden.]

Medlemmer af folketinget Lorentzen, Erik Eriksen, Asger Jensen, Axel Kristensen, Poul Møller, Paabøl, Sønderup, Erna Sørensen, Poul Sørensen og Thestrup har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om forhøjelse af terminsydelserne vedrørende lån ydet i henhold til byggestøtlovene af 1938, 1941 og 1946.

Skriftlig fremsættelse af forslag.

Ordføreren for forslagsstillerne (Lorentzen): Jeg skal herved på venstres og det konservative folkepartis vegne fremsætte forslag til folketingsbeslutning om forhøjelse af terminsydelserne vedrørende lån ydet i henhold til byggestøtlovene af 1938, 1941 og 1946.

Efter boliglovene af 1938 og 1941 er normalydelsen af de i henhold til disse love ydede lån $5\frac{1}{2}$ pct. p. a., hvoraf $4\frac{1}{2}$ pct. p. a. er rente, og efter boligloven af 1946 er normalydelsen $4\frac{1}{2}$ pct. p. a., hvoraf $3\frac{1}{2}$ pct. p. a. er rente.

De årlige ydelser af statslånene er med hjemmel i de omhandlede love administrativt nedsat i forhold til de i loven fastsatte normalydelse. Nedsættelserne er i almindelighed for byggeri, der er påbegyndt efter 20. februar 1942, givet for et tidsrum af 20 år fra lånenes udbetaling, idet det i bestemmelserne er anført, at ydelsesnedsættelserne til enhver tid kan ophæves med virkning for fremtiden, hvis ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioterung, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor. Forbehold er i overensstemmelse hermed taget i de vedrørende de enkelte lån udfærdigede pantebreve.

Ved boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957 er ydelsesnedsættelserne for statslån, der er bevilget før 28. november 1950, helt eller delvis ophævet.

Som følge af de ændrede forhold på låne markedet og som følge af prisudviklingen inden for byggeriet mener forslagsstillerne nu, at det må være berettiget yderligere at begrænse de administrativt meddelte ydelsesnedsættelser.

Ydelserne foreslås derfor forhøjet med maksimalt 1 pct., fortrinnsvis vel en forhøjelse af renter.

Efter forslaget bortfalder de sidste rester af de administrative ydelsesnedsættelser for statslån ydet i henhold til 1938-loven og 1941-loven for det i forhold til de nuværende byggepriser billige byggeri fra før 1946-lovens ikrafttræden.

For statslån ydet i henhold til 1946-loven foreslås ligeledes en forhøjelse på indtil 1 pct. i forhold til de nuværende administrativt nedsatte ydelser, hvorved alle statslån i byggeri taget i brug før 31. december 1947 kommer op på lovens normalydelse, 4,5 pct. p. a., hvoraf 3,5 pct. p. a. er rente.

Af byggeri i perioden 1. januar 1948-31. december 1950 kommer privat etagebyggeri og privat parcelbyggeri ved den skete forhøjelse på 1 pct. p. a. op på fuld normalydelse, mens ydelserne i socialt etagebyggeri og socialt parcelhusbyggeri i denne tidsperiode og i byggeri af alle kategorier i tiden efter 1. januar 1951, hvor Koreakrigens prisstigningsbølge har præget byggeriets omkostningsniveau, stadig er noget under lovens normalydelse.

Statslån ydet efter den i 1954 stedfundne ændring af byggestøtloven, hvorefter statsstøtten ydes som driftstilskud — m²-tilskud — berøres ikke af lovforslaget.

Besparelserne ved forslaget er beregnet til ca. 30 mill. kr. årligt.

Idet jeg henviser til forslaget og de forslaget ledsagende bemærkninger, skal jeg anbefale dette til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Formanden: Folketingets næste møde afholdes torsdag den 11. februar kl. 13 med følgende dagsorden:

1) Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:

Forslag til lov om vaccination mod mund- og klovsyge.

2) Valg af 17 medlemmer til et udvalg angående:

Forslag til lov om statsgaranti til støtte for tørkeramte landmænd.

3) Valg af 2 medlemmer til Færøernes Realkreditinstituts rådgivende repræsentantskab.