

[Bruun de Neergaard.]

vanskeligt at konstatere et ejerpants størrelse på et givet tidspunkt, f. eks. hvis det er opstået ved ekstraordinær indfrielse af et afdrageligt pantebrev. Selv om en udlægshaver har fået plads inden for et ejerpantebrev, kan han på grund af efterfølgende panthaveres oprykning have mistet denne plads på auktionstidspunktet. Dette forhold har animeret folk, også udlægshavere, til at foretage realisation, selv om der måske var udsigt til, at debitor, hvis han fik tid til det, havde mulighed for at klare for sig.

Den foreslåede regel — som vi selvfølgelig skal se på i udvalget — hvorefter ejerpant kun skal noteres efter begæring og de øvrige i ejendommen berettigede rykker op efter deres stilling i prioritetsordenen, er en praktisk og klar regel, og den vil blive mødt med tilfredshed af alle praktikere. Den utiltalende jagt på ejerpanter vil nu ophøre, og det kan vi vist kun være tilfreds med.

Sluttelig skal jeg nævne, at afskaffelse af skødeudskrifter ved tvangsauktion bl. a. er begrundet med rationalisering af arbejdet på dommerkantorerne. Forslaget er et skridt i den rigtige retning, men der vil nok kunne findes en hel del endnu at rationalisere rundt om på dommerkantorerne. Det må undersøges, i hvilket omfang det vil kunne lade sig gøre at benytte moderne kontormaskiner som støjløse skrivemaskiner i retten, båndoptagere, fotokopiering. Jeg ved, at justitsministeriet arbejder med disse spørgsmål, og jeg er overbevist om, at der i det lange løb vil kunne spares en del personale og en del udgifter derved.

Med disse ord skal jeg anbefale de 3 lovforslag til tingets velvillige behandling.

Lannung: Jeg kan på mit partis vegne tiltræde de foreliggende lovforslag om underpant i løsøre, tvangsauktion over fast ejendom og udslettelse af pantebreve m. v.

Jeg er enig i, at det er rimeligt at gå til en revision af bestemmelserne om underpant i løsøre. Det er en revision, som udviklingen har medført bliver ønskelig eller, om man vil, påkrævet. Det er rigtigt, at det slægtled af jurister, som f. eks. jeg tilhører, lærte, at underpant ikke kunne anses for særlig velset, hvorfor det af lovgivningsmagten betragtedes med ikke ringe mis-

tillid og behandledes derefter. Løsøret har i det økonomiske liv i dag en ganske anderledes værdi og spiller derfor en langt større rolle, end tilfældet var 3-4 slægtled tilbage, da de nugældende regler blev til. Det er derfor nu rimeligt at gå til en juridisk ajourføring under hensyn til den skete udvikling og den øgede betydning, som løsøre nu har som lånesikkerhed og dermed som finansieringsgrundlag, og det således, at underpant i løsøre ikke længere kommer til at føre en pariatilværelse i sammenligning med pant i fast ejendom, men i højere grad ligestilles med pant i fast ejendom. Jeg er enig i, at dette bør ske, uanset at konkursloven er i støbeskeen, idet den søges revideret på internordisk basis, og måske justitsministeren vil benytte lejligheden til at oplyse, hvor langt man er fremme i denne sag.

Vi kan også tiltræde udvidelsen af adgangen til pantsætning af driftsinventar og driftsmateriel til fordel for alle, der driver erhvervsvirksomhed i lejet ejendom.

Vi tiltræder også hermed ændringerne i tinglysningsloven, der bliver en rimelig konsekvens af de lige nævnte ændringer i retsstillingen for underpant i løsøre, og de yderligere ændringer af praktisk karakter.

Jeg kommer derefter til forslaget i § 1, punkt 2, i forslag til lov om ændringer i lov om tinglysning, som jeg ikke skal gå nærmere ind på ved denne lejlighed, da det forekommer mig praktisk at få de begrundelser, der har ført til dets fremsættelse, nærmere belyst og forhandlet i et udvalg. Der er utvivlsomt og ikke mindst på dette punkt brug for en fordomsfri behandling, som jeg gerne vil være med til.

Med hensyn til forslaget om ændringer i retsplejeloven med henblik på en nyordning, der tager sigte på, at låntagere i kredit- eller hypotekforeninger kan opnå alternative lånetilbud, nemlig eventuelt således, at der kun opnås sekundær prioritet i løsøreværdien, er vi ganske enige i at det er nødvendigt at nå til nærmere regler om fordelingen af provenuet ved eventuel tvangsauktion.

For alle de foreliggende lovforslag gælder for mit vedkommende det forbehold, at jeg er interesseret i, at der bliver lejlighed til at se nærmere på enkelthederne i et udvalg og få nærmere oplysninger om for-