

kirkeministeriet indgået lejekontrakt af 20./26. april 1940 udlejet til kirkeministeriet med ret til fremleje efter kirkeministeriets bestemmelse. Den årlige leje blev fastsat til 1 000 kr., og lejlighedens indehaver skulle herudover deltage i udgifterne til bygningens forsyning med varme og varmt vand i forhold til lokalernes rumfang.

Ved kontrakt af 30. marts/14. april 1943 blev den pågældende lejlighed af kirkeministeriet fremlejet til chefen for Sjællands udrykningskolonne, kaptajn Goth, og lejeløbet fastsattes til 1 000 kr. årlig foruden udgifter til varme og varmt vand. Kaptajn Goth bebor stadig den pågældende lejlighed, og lejeløbet, 1 000 kr. årlig, forblev uændret også efter, at et af lejlighedens værelser i 1947 blev inddraget til brug for stiftskontorerne. Boligministeriet har i skrivelse af 24. september 1954 meddelt, at lejeløbet fra 1. januar 1955 at regne i henhold til den gældende lejelovgivning er forhøjet til 1 060 kr. årlig.

Efter at den nuværende værge ved Roskilde Domkirke, udskrivningschef F. A. Madsen, i marts måned 1951 havde modtaget udnævnelse, var det som følge af den dagældende, på dette område fremdeles uændrede lejelovgivning ugørligt at frigøre værgens bolig for det omhandlede lejemål, hvorfor boligen ikke kunne stilles til værgens disposition. Det fremgår imidlertid af Roskilde domsogns menighedsråds forhandlingsprotokol, at rådet ved fastsættelsen af værgens honorar desuagtet er gået ud fra, at den omhandlede lejlighed ville blive stillet til værgens disposition, således som bestemt i fornævnte kgl. resolution af 1. oktober 1876, mod et billigt vederlag.

Udskrivningschef Madsen har i overensstemmelse hermed i den siden udnævnelsen forløbne tid adskillige gange — derunder ved personlige henvendelser i ministeriet — rejst krav om en økonomisk kompensation, såfremt lejligheden ikke kunne stilles til rådighed for ham, svarende til differencen mellem lejlighedens lejeværdi og den leje, som boligministeriet efter oftnævnte kgl. resolution af 1. oktober 1876 har krav på, men udskrivningschefen har efter henstilling herfra hidtil velvilligst stillet sit krav i bero, indtil der herfra tilvejebragtes mulighed for at tillægge ham den ansøgte kompensation.

I medfør af bestemmelsen i § 77, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 116 af 15. april 1955 af lov om leje har Roskilde huslejenævn efter herfra indgivet andragende fastsat en basisleje på 2 000 kr. som en passende leje i 1939 for lejligheden, hvorefter nærværende ministerium ved skrivelse af 30. oktober 1958 dels under henvisning hertil, dels i medfør af nævnte lejelovsbekendtgørelse § 77, stk. 1, jfr. stk. 3, har forhøjet den i lejeforholdet med kaptajn Goth gældende leje til 2 480 kr. årlig fra den 1. februar 1959 at regne.

Kirkeministeriet må for sit vedkommende formene, hvad også under sagen er fremhævet af Roskilde domsogns menighedsråd, at statskassens forpligtelse til at deltage i vederlæggelsen af værgen utvivlsomt må anses for fortsat bestående, hvorved kan henvises til, at de kgl. kapellers vedligeholdelse alene i de sidste ca. 15 år har medført udgifter for domkirken på over 50 000 kr. Ministeriet må i konsekvens heraf finde det af værgen fremsatte andragende om en økonomisk kompensation for afsavn af lejligheden rimeligt begrundet og formentlig retsligt gennemførligt.

Man har, efter at der gennem den stedfundne forhøjelse af kaptajn Goths leje er tilvejebragt basis for en imødekommelse af andragendet, brevvekslet med finansministeriet med hensyn til spørgsmålet om tilvejebringelse af hjemmel for at tillægge domkirkens nuværende værge differencen mellem det lejeløb, der erlægges af kaptajn Goth, og den leje, der herfra svares boligministeriet. Finansministeriet har imidlertid ment at burde begrænse afsavnserstatningen til 800 kr. årlig, der bør udredes værgen fra den 1. februar 1959, fra hvilket tidspunkt lejeforhøjelsen i kaptajn Goths lejemål er gennemført.

Det bemærkes sluttelig, at kirkeministeriet må anse det for hensigtsmæssigt at regulere indtægter og udgifter vedrørende domkirkeværgens lejlighed over kontoen på finansloven til bispegårdens drift og vedligeholdelse, på hvilken konto ministeriet