

Stk. 2. For de efter 1. januar 1948 oprettede ejendomme kan der ved ejerskifte kræves efterbetaling af forskellen mellem det rentebeløb, som er betalt, og det, der ville have været at betale, såfremt lånene skulle have været forrentet fuldt ud.

Stk. 3. For statslån, for jordrenteforpligtelse (kapitaliseret til den ved overdragelsen gældende jordrenteværdi) eller for renteefterbetaling kan køberen ikke bindende i forhold til sælgeren overtage tilsvaret ud over herfor i overdragelsesdokumentet angivne beløb af den vedtagne købesum for ejendommen. Hvad køberen herefter måtte have erlagt for meget, kan han efter eget valg kræve refunderet af sælgeren ved kontant betaling eller ved afskrivning på gældsmellemværendet.

Stk. 4. Når en efter 1. april 1943 oprettet ejendom søges overdraget til en ny ejer, skal der af køber og sælger straks gennem vedkommende husmandsbrugskommission gives statens jordlovsudvalg underretning herom. Undladelse heraf straffes med bøde.

Stk. 5. Samtykke efter § 21, stk. 2, litra e, jfr. stk. 3, til tinglysning af adkomst kan betinges af, at sælgeren med et nærmere angivet beløb helt eller delvis erstatter staten dennes efter reglerne i § 19, stk. 4, sidste punktum, beregnede rentetab.

Stk. 6. Når ganske særlige forhold taler derfor, kan det undtagelsesvis tillades en ny ejer, som ikke opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1-5, stillede betingelser, helt eller delvis at overtage indestående statslån i ejendommen, dog kun på væsentlig skærpede rentevilkår.“

9. Efter lovens § 22 indsættes som ny paragraf:

„§ 22 A. Når lån, som er undergivet de før 1. april 1959 gældende lånevilkår, ved ejerskifte overtages af den ny ejer, ændres lånevilkårene således, at restlånene — herunder tillige hæftelser for renteefterbetaling, som måtte være overtaget fra den hidtidige ejer, eller dele af sådanne hæftelser — konverteres til et samlet lån, der sikres, forrentes og afvikles efter de for ny lån gældende regler, dog med de ændringer, som følger af reglerne i stk. 4-7, samt eventuelt med skærpelse eller lempelse i henhold til § 22, stk. 1, 2. punktum.

Stk. 2. Efter samme regler kan statens jordlovsudvalg på ejerens begæring bevilge konvertering af lån og påløbet tilsvaret for renteefterbetaling uden for ejerskiftetilfælde.

Stk. 3. For så vidt lån i de i § 18, stk. 6, og § 20, stk. 3, omhandlede tilfælde ikke kræves indfriet fuldt ud, kan landbrugsministeren kræve, at de i ejendommen indestående statslån og påløbet tilsvaret for renteefterbetaling konverteres efter samme regler, evt. på skærpede rente- og afdragsvilkår.

Stk. 4. Såfremt ejendommen er oprettet på de efter 1. januar 1948 gældende udlånsvilkår, kan der indrømmes rentefrihed for en i hvert enkelt tilfælde fastsat brøkdel af den til enhver tid skyldige resthovedstol på det konverterede lån, dog højst for halvdelen. Er ejendommen oprettet på de efter 1. april 1946 og indtil 1. januar 1948 gældende udlånsvilkår, kan tilsvarende rentefrihed indrømmes, dog højst for en fjerdedel af den skyldige resthovedstol. Dersom ejendommen er oprettet på de inden 1. april 1946 gældende udlånsvilkår, kan rentefrihed ikke indrømmes. Det rentefri beløb kan normalt ikke overstige den del af lånet, der før konverteringen henstod rentefri eller udgjorde hæftelse for renteefterbetaling.

Stk. 5. For så vidt en ved ejerskifte overtagen hæftelse for renteefterbetaling ville overstige $\frac{1}{4}$ af den samlede resthovedstol på overtagne lån, kan den nævnte hæftelse nedskrives med det overskydende beløb eller en del heraf, såfremt forholdene taler derfor. Ved konvertering uden for ejerskiftetilfælde kan påløben hæftelse for renteefterbetaling på tilsvarende måde nedskrives.

Stk. 6. Halvårsydelseerne fastsættes i almindelighed således, at det samlede lån afvikles inden for et tidsrum, der — regnet fra de oprindelige låns anvisning — ikke væsentligt overstiger afdragstiden for tilsvarende ny lån. Såfremt halvårsydelseerne derved — bortset fra en eventuel stigning som følge af skærpelse af vilkårene i medfør af stk. 1 eller stk. 3 — ville komme til at overstige det dobbelte af de hidtidige halvårsydelse, kan der fastsættes en længere afdragstid.

Stk. 7. Når lånene er konverteret, finder reglerne i § 22, stk. 2 og 4, uanset ejendommens oprettelsestidspunkt anvendelse fra konverteringen at regne.“