

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 5. juli 1960.*)

§ 1.

I lov nr. 256 af 11. juni 1960 om særlig indkomstskat m. v. foretages følgende ændringer:

1. I § 2 indsættes som nyt punkt efter punkt 12:

„13. Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, når ejendommen eller en del af denne er erhvervet efter den 31. december 1948, eller der efter denne dato er foretaget bebyggelse eller forbedring på ejendommen. Fortjenesten opgøres efter bestemmelserne i § 7 A. Er der ved afståelsen af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i punkt 2, skal der tillige svares særlig indkomstskat af denne fortjeneste.“

2. I § 3, nr. 1, indføjes efter „3-5“: „og 13“.

3. Efter § 7 indsættes som ny paragraf:

„§ 7 A. Den i henhold til § 2, nr. 13, skattepligtige fortjeneste ved afståelse af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side det regulerede afståelsesvederlag og på den anden side den regulerede anskaffelsessum, jfr. reglerne i stk. 2-6.

Stk. 2. Hvis hele den afståede ejendom er erhvervet efter den 31. december 1948, opgøres det regulerede afståelsesvederlag som afståelsesvederlaget efter fradrag af den del af dette, der berigtiges ved erhververens overtagelse af den på ejendommen hvilende afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 3. Er en ejendom erhvervet før den 1. januar 1949, men har den skattepligtige

afholdt udgifter til anskaffelse af areal og bygninger, der er erhvervet, eller til forbedringer, der er fuldført efter den 31. december 1948, opgøres det regulerede afståelsesvederlag som den del af afståelsesvederlaget opgjort efter reglerne i stk. 2, som kan henføres til de efter den 31. december 1948 foretagne anskaffelser eller forbedringer.

Stk. 4. Hvis hele den afståede ejendom er erhvervet efter den 31. december 1948, opgøres den skattepligtiges anskaffelsesudgifter for hvert kalenderår for sig, således at udgifter til areal og bygninger henføres til det år, hvor erhvervelsen har fundet sted, og forbedringsudgifter til det år, hvor forbedringen er fuldført. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Udgifterne til de i det enkelte kalenderår foretagne anskaffelser eller forbedringer forhøjes med den procent, der nedenfor er anført for det pågældende kalenderår:

| | | |
|----------------------|-----|------|
| 1949..... | 128 | pct. |
| 1950..... | 120 | - |
| 1951..... | 112 | - |
| 1952..... | 104 | - |
| 1953..... | 96 | - |
| 1954..... | 88 | - |
| 1955..... | 80 | - |
| 1956..... | 72 | - |
| 1957..... | 64 | - |
| 1958..... | 56 | - |
| 1959..... | 48 | - |
| 1960 og følgende år. | 40 | - |

*) Se FT: 5307, 5487, 6530, 6666; A. 3731; B. 1607, 1617. Lov nr. 280 af 7. juli 1960.