

8. Lovens § 56 affattes således:

„*Stk. 1.* Ved den 12. alm. vurdering pr. 1. september 1960 gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb på 55 pct., beregnet af grundbeløbet, samt endvidere et tillæg beregnet med 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der udgør højst 1 kr. pr. m² vurderet areal.

Stk. 2. For ejendomme, der har fradrag for forbedringer, beregnes tillæggene i henhold til stk. 1 af vedkommende ejendoms grundbeløb med tillæg af beløbet for fradraget for forbedringer. For så vidt angår forbedringer, for hvilke der første gang er givet fradrag i grundværdien den 1. september 1960 eller senere, gives tillæggene i henhold til stk. 1 dog kun med i alt 10 pct.

Stk. 3. Spørgsmålet om, hvilke tillæg til grundbeløbet i henhold til stk. 1 og 2 der skal gælde efter den 13. alm. vurdering pr. 1. september 1964, vil være at forelægge folketinget i folketingsåret 1963-64.“

9. Lovens § 64, stk. 3, affattes således:

„*Stk. 3.* Så længe den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan hverken køber eller sælger fraskrive sig retten til at kræve vederlaget reguleret. Sælgeren kan ikke betinge sig ret til at træde tilbage fra handelen, såfremt køberen kræver vederlaget nedsat i henhold til stk. 1 og 2. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig.“

10. Lovens § 69, stk. 1 a, affattes således:

„*Stk. 1 a.* Når en ejendom udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf én bebos af ejeren selv, skal denne være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 7 000 kr. af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst

ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Dersom ejeren af en ejendom, som i øvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse. For den del af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning, der ligger over 7 000 kr., kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå hel eller delvis fritagelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykket grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, for så vidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.“

11. I lovens § 69, stk. 1 c, ændres „6 000 kr.“ til: „7 000 kr.“.

12. Lovens § 82, stk. 3, affattes således:

„*Stk. 3.* Ansættelserne ved omvurderinger i henhold til § 4 lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det skatteår, der følger nærmest efter den årsomvurdering, ved hvilken vurderingen er medtaget i fortegnelsen, jfr. dog stk. 4.“

§ 2.

Finansministeren bemyndiges til at genoptrykke lov nr. 179 af 23. juni 1956 med de ændringer, der følger af lov nr. 274 af 27. november 1957, lov nr. 180 af 7. juni 1958, lov nr. 122 af 15. april 1959 samt af nærværende lov.

§ 3.

Lovens bestemmelser finder første gang anvendelse ved beregningen af ejendoms-skatteerne for skatteåret 1961-62. I øvrigt træder loven i kraft den 1. september 1960.

Gustav Pedersen.

/ Poul Thomsen.