

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 5. juli 1960.*)

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme (lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958) foretages følgende ændringer:

1. I lovens § 2, stk. 2, indføjes som et nyt nr. 12:

„12) af alle selvstændigt vurderede ejendomme, der har været genstand for salg, når den i overdragelsesdokumentet fastsatte salgssum for den faste ejendom er mere end 50 pct. højere end den senest forud for overdragelsen foreliggende ansættelse af ejendomsværdien“.

2. I lovens § 2, stk. 3, indføjes efter „nr. 11“ ordene: „og 12“.

3. I lovens § 2, stk. 5, indføjes efter „nr. 11“ ordene: „og 12“.

4. I lovens § 4, stk. 1, ændres i 1. punktum „§ 8, stk. 1, 2 eller 4“ til: „§ 8, stk. 1, 2, 3 eller 5“.

5. Efter lovens § 8, stk. 2, indføjes som et nyt stykke:

„Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 1, 1. punktum, kan en ejer, der påtænker at sælge et areal, der har særskilt matr. nr. (art. nr.), men ifølge notering i matriklen skal holdes forenet med andre arealer som en samlet ejendom, forlange arealet særskilt vurderet i henhold til § 4. Samme ret til særskilt vurdering har en ejer, der påtænker at sælge et areal, der ikke har særskilt matr. nr. (art. nr.), når arealet er afsat i marken af en landinspektør og beregnet

af denne, og det dokumenteres, at den pågældende udstykningssag er tilstillet vedkommende kommunalbestyrelse. I begge tilfælde foretager oppebørselsmyndigheden umiddelbart efter vurderingen alene til vejledning ved salget beregning af den afgiftspligtige grundstigning for arealet som i § 4, stk. 3, anført. Opnås der inden 1 år efter vurderingen tilladelse til udstykning, hvorved arealet fraskilles den ejendom, hvortil det hidtil har hørt, betragtes den foretagne vurdering — for de i stk. 2, 4. punktum, omhandlede arealer dog kun med samtykke fra statens jordlovsudvalg, medmindre arealet er frasolgt ved tinglyst endeligt skøde eller er på højst 3 000 m² og har værdi som byggegrund — som endelig og medtages da i fortegnelserne over den førstkommande årsomvurdering pr. 1. september; i modsat fald bortfalder vurderingen, og det til arealet henførte grundbeløb m. v. tilbageføres til moderejendommen. Udgifterne ved omvurderinger, der finder sted i henhold til denne bestemmelse, afholdes af ejeren.“

Stk. 3 og 4 bliver herefter henholdsvis stk. 4 og 5.

6. I lovens § 18, stk. 2, indføjes i slutningen af 1. punktum efter „pålignede beløb“ ordene: „dog højst til den for det forbedrede areal ansatte grundværdi“.

7. Til lovens § 54, stk. 1, føjes som et nyt punktum: „For så vidt angår forbedringer, for hvilke der første gang er givet fradrag i grundværdien den 1. september 1960 eller senere, forhøjes grundbeløbet dog kun med 75 pct. af det bortfaldne fradragbeløb.“

*) Se FT: 5269, 5433, 6490, 6646; A. 3725; B. 1565, 1603. Lov nr. 281 af 7. juli 1960.