

drejer sig om en vej uden fastlagte retningslinjer, i forhold til den anlagte vejs vejlinjer og for en vej med fastlagte retningslinjer i forhold til disse, alt uden hensyn til mulige delvise, ensidige eller på anden måde uensartede udvidelser. Tvivlstilfælde afgøres af kommunalbestyrelsen, der, når forholdene taler derfor, kan indrømme afvigelser fra disse regler.

Retningsplaner.

§ 25. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelser om udlæg af veje ved retningsplan i overensstemmelse med bestemmelserne i stk. 2-6.

Stk. 2. I retningsplaner fastlægges vejes beliggenhed, retning, bredde og tilslutning til tidligere anlagte veje, og i en retningsplan kan tillige træffes bestemmelser om nedlæggelse af eksisterende veje samt om beliggenhed, omfang og udformning af bebyggelsen ved de i planen fastlagte veje.

Stk. 3. Godkendelse af en retningsplan for større sammenhængende, i det væsentlige ubebyggede områder kan gøres afhængig af, at der i planen optages regulerende bestemmelser om bebyggelsen som nævnt i stk. 2, og kommunalbestyrelsen kan modsætte sig, at et sådant område udstykkes og bebygges, før en retningsplan er godkendt og sikret. Når det af en retningsplan omfattede område er over 1 ha, kan det forlanges, at der ud over de nødvendige veje udlægges indtil 5 pct. af det samlede areal som fælles pladsareal til ophold, parkering eller lignende.

Stk. 4. Retningsplaner udarbejdes sædvanligvis ved foranstaltning af den pågældende grundejer, men kommunalbestyrelsen kan forlange, at en retningsplan tillige skal omfatte andre ejendomme, og kan selv lade udarbejde retningsplaner for private ejendomme.

Stk. 5. Er en retningsplan for alle af planen omfattede ejendomme tiltrådt af ejere og indehavere af tinglyste rettigheder, som berøres af planen, kan planen godkendes af kommunalbestyrelsen. Kan sådan enighed om en retningsplan ikke tilvejebringes, træffer reguleringskommissionen efter begæring af kommunalbestyrelsen endelig be-

stemmelse om, hvorvidt planen kan godkendes. Kommissionen kan foretage de efter dens skøn fornødne ændringer i planen og kan fastsætte fornødne særlige vilkår om fordeling af de med planens sikring og gennemførelse forbundne byrder og udgifter. Ændringer i planen kan ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke omfatte dens beslutninger i henhold til stk. 2 om vejes beliggenhed, retning, bredde og tilslutning til tidligere anlagte veje eller de i bygningsvedtægt indeholdte bestemmelser i medfør af § 16, stk. 2, om byggeområder.

Stk. 6. En af alle vedkommende rettig-hedshavere tiltrådt og af kommunalbestyrelsen godkendt retningsplan skal ved ejernes foranstaltning være tinglyst anmærkningsfrit på alle af planen omfattede ejendomme, før anlæg af de i planen fastlagte veje kan finde sted.

Bygningsfremspring og vedtægtsbestemmelser om veje.

§ 26. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om anbringelse af fremspringende bygningsdele ud over vej- eller byggeelinje.

Stk. 2. I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om anvisning af vejlinje og terrænhøjder som vilkår for byggetilladelse, om sikring af vej ved byggeforetagender og om hegn mod vej, herunder også for ubebyggede grunde.

Vejlovgivningen.

§ 27. Bestemmelserne i dette kapitel medfører ingen ændringer i de beføjelser, der i vejlovgivningen er tillagt de i denne omhandlede myndigheder.

Kapitel 5.

Bebyggelsens højdebegrænsning.

§ 28. Når ingen anden bestemmelse er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, må bebyggelser ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn. For bebyggelse til andet end beboelse på grunde, der ikke omfattes af nogen af de i