

*Stk. 3.* For lejligheder med et nettoareal på 110 m<sup>2</sup> eller derunder i beboelsesbygninger, der opføres med udleje eller salg for øje, kan i reglementet optages bestemmelser til sikring af en hensigtsmæssig planudformning under hensyn til lejlighedens tilsigtede brug.

#### *Bygningsvedtægter.*

§ 7. Enhver købstad og enhver sognekommune, som har en samlet bebyggelse med mere end 1 000 indbyggere, skal tilvejebringe en bygningsvedtægt. I andre sognekommuner kan kommunalbestyrelsen beslutte tilvejebringelse af en sådan vedtægt.

*Stk. 2.* I bygningsvedtægt kan fastsættes særlige byggeforskrifter for en kommune i den udstrækning, lovens enkelte bestemmelser indeholder udtrykkelig hjemmel herfor.

*Stk. 3.* En bygningsvedtægt skal vedtages af kommunalbestyrelsen og stadfæstes af boligministeren. Kommunalbestyrelsen udfærdiger en offentlig bekendtgørelse om vedtægtens stadfæstelse og ikrafttræden.

### Kapitel 2.

#### *Bygningsmyndighederne.*

§ 8. Kommunalbestyrelsen udøver bygningsmyndigheden

- i købstæderne, Gentofte, Marstal og de sønderjydske flækker,
- i andre kommuner med styrelsesregler i henhold til § 34, stk 3, i bekendtgørelse nr. 328 af 6. juli 1950 af lov om købstadkommunernes styrelse som ændret ved § 1 i lov nr. 181 af 20. maj 1952 og
- i sognekommuner, som har en samlet bebyggelse med mere end 1 000 indbyggere, eller som i øvrigt har tilvejebragt en bygningsvedtægt.

*Stk. 2.* Amtsrådet udøver bygningsmyndigheden i andre sognekommuner.

*Stk. 3.* Er en sognekommunes bygningsvedtægt begrænset til dele af kommunen, og ønsker kommunalbestyrelsen kun at udøve bygningsmyndigheden inden for vedtægtens gyldighedsområde, kan i vedtægten bestemmes, at amtsrådet skal udøve bygningsmyndigheden uden for vedtægtens område.

#### *Bygningsråd.*

§ 9. I kommuner, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, nedsætter denne et rådgivende bygningsråd.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens formand er formand for bygningsrådet, medmindre andet bestemmes i bygningsvedtægten. Rådet skal i øvrigt bestå af medlemmer af kommunalbestyrelsen og under hensyn til den pågældende kommunes forhold personer, som repræsenterer sagkundskab i bygningsmæssig, byplanmæssig, brandmæssig og hygiejnisk henseende. Antallet af rådets medlemmer og dets nærmere sammensætning bestemmes i bygningsvedtægten.

*Stk. 3.* De kommunale bygningsinspektører, stadsingeniører og brandinspektører (brandchefer) samt i købstæderne politimesteren og kredslægen skal være medlemmer af bygningsrådet. I sognekommuner skal et medlem af sundhedskommissionen være medlem af rådet, og politimesteren og kredslægen har adgang til at deltage i rådets forhandlinger uden stemmeret. I bygningsvedtægten kan bestemmes, at en repræsentant for arbejdstilsynet efter nærmere af boligministeren efter forhandling med socialministeren fastsatte regler skal tiltræde bygningsrådet som stemmeberettiget medlem.

*Stk. 4.* Bygningsrådet bistår kommunalbestyrelsen ved bygningsmyndighedens udøvelse, og dets erklæring skal indhentes, inden der af kommunalbestyrelsen træffes afgørelse vedrørende ændringer i eller tilføjelser til bygningsvedtægten eller i sager, hvis afgørelse skønnes at være af særegen eller principiel betydning.

*Stk. 5.* I sager vedrørende bebyggelse af nedennævnte arter skal bygningsrådets erklæring foreligge, inden byggetilladelse meddeles:

- bygninger såvel som større lokaler til forretninger, kontorer, industri, værksteder og lager,
- kirker, teatre, hoteller, sygehuse, fængsler og kaserner, bygninger med undervisnings-, udstillings- eller forlystelsesformål samt i det hele bygninger eller større lokaler, hvori mange mennesker samles.