

Bilag til bet. o. lovf. om ændr. i l. om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

Spørgsmål 2: Endvidere udbedes en redegørelse for det svenske system for indkomstbeskatning af formue i enfamilieshuse.

Svar: Efter de svenske regler skal lejeværdien af bolig i eget enfamilieshus medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst med en i loven fastsat procent af ejendommens taxeringsværdi (ejendoms-værdi). I den således beregnede lejeværdi kan fradrages renter af prioritetsgæld, men ikke andre udgifter, der vedrører ejendommen, såsom ejendomsskatter, vedligeholdelsesudgifter m. v.

Ved fastsættelsen af den procent, hvormed lejeværdien beregnes, har man taget

sit udgangspunkt dels i det almindelige renteniveau for prioritetsgæld, dels i den renteindtægt, som ejeren ville have opnået af sin egenkapital, hvis han havde anbragt den i en bank eller en sparekasse i stedet for i sit hus.

Ved ordningens indførelse blev procenten fastsat til 3, bl. a. under hensyn til, at en undersøgelse af forrentningsforholdene for prioritetsgæld i 1600 svenske enfamilieshuse viste, at den gennemsnitlige renteudgift i 1951 i en række områder udgjorde 3,1-3,6 pct. af restgælden. Procenten er nu nedsat til 2½.

I øvrigt bemærkes, at den svenske ordning er nærmere beskrevet i Betænkning om forbrugsbeskatning nr. 202, 1958, side 82-86.

Kampmann.

/ Henning Vogt.