

Det må dog anses for ønskeligt, at rådets kompetence på disse områder til sin tid søges udbygget og præciseret i loven.

#### *Udvalgets spørgsmål 8.*

Er rådet stødt på særlige vanskeligheder i forbindelse med udviklingen af erhvervslivet i bestemte vanskeligt stillede områder, herunder med hensyn til sikring af hensigtsmæssig byudvikling?

#### *Ad 8.*

En vigtig forudsætning for udbygning af erhvervslivet i en bestemt egn er tilstedeværelsen af egnede og tilstrækkelig store industriarealer, der er byggemodne, og det er rådets opfattelse, at denne forudsætning ikke er opfyldt i alle de byer, hvis erhvervsliv det er ønskeligt at støtte. Det må derfor anses for at være af betydning, at de kommunale myndigheders opmærksomhed henledes på dette spørgsmål og på de muligheder for støtte, som findes i beskæftigelsesloven af 27. december 1958.

Det er endvidere rådets opfattelse, at udarbejdelsen af byplaner m. v. kan volde vanskeligheder for mindre kommuner, der udsættes for en pludselig ekspansion, f. eks. ved iværksættelse af havnebyggeri eller anlæg af større industrielle virksomheder, og at det ville kunne være af betydning, at der tilvejebragtes muligheder for ydelse af bistand til sådanne kommuners byplanarbejde. På tilsvarende måde vil vanskeligt stillede kommuner ofte have vanskeligheder ved at finansiere erhvervslivet af de for en ønskelig industriel udvikling fornødne byggegrunde.

#### *Udvalgets spørgsmål 9.*

Lægger man ved lovens praktisering udelukkende vægt på den enkelte bys forhold, eller ser man på hele det område, byen er centrum for?

#### *Ad 9.*

Idet henvises til det ad spørgsmål 2 anførte, bemærkes, at det må anses naturligt at søge en industriel udvikling samlet om en eksisterende by, hvor en række faciliteter af betydning for den industrielle udvikling allerede er til stede, og at man i overensstemmelse hermed mener at burde yde støtte i henhold til egnsudviklingsloven til virksomheder, der ønskes placeret

i en by beliggende i et af loven omfattet område, uanset at den pågældende by isoleret betragtet måske ikke kan anses for industrielt underudviklet, idet en sådan industriel udbygning vil have betydning for hele det område, den pågældende by er centrum for.

#### *Udvalgets spørgsmål 10.*

Har det givet vanskeligheder, at der kun kan ydes garantier og lån op til 45 pct., når det drejer sig om virksomheder i lejede lokaler?

#### *Ad 10.*

I praksis har den støtte, der i henhold til egnsudviklingsloven kan ydes til virksomheder beliggende i lejede lokaler, vist sig utilstrækkelig, hvorfor ansøgninger af denne art er søgt fremmet i henhold til lovgivning om udlån til håndværkere og industri-drivende.

#### *Udvalgets spørgsmål 11.*

Hvormed begrundes, at der kun kan gives garanti for eller lån til anlægsvirksomhed? Har afgrænsningen her givet vanskeligheder?

#### *Ad 11.*

Bestemmelsen tilsigter at imødegå de vanskeligheder, der eksisterer for opnåelse af langfristet kredit til anlægsvirksomhed, idet den normale kredit i pengeinstitutterne — i hvert fald formelt — er på ganske kort opsigelse. Ved etablering af nye virksomheder eller udvidelse af bestående virksomheder er det uheldigt — og i visse tilfælde prohibitivt — at låntageren er udsat for den risiko, at lån, der er optaget til anlægsfinansiering, f. eks. på grund af en likviditetsstramning i bankerne, kræves indfriet eller nedbragt på et tidspunkt, hvor virksomhedens indtjenings- og afskrivningsmuligheder endnu ikke har betinget en sådan hel eller delvis indfrielse af lånet. Ydelse af lån til driftsfinansiering er derimod en udpræget bankmæssig opgave, og at sådanne lån er af kortfristet karakter, vil ikke kunne have samme uheldige virkninger.

Imidlertid vil det ofte ved opstillingen af en påtænkt virksomheds samlede kapitalbehov kunne volde vanskeligheder at sondre skarpt mellem anlægskapital og drifts-