

teresseret i at erhverve disse til offentligt formål (skolebyggeri), og selv med en rimelig og normal salgspris vil det ikke kunne undgås, at der fremkommer en anselig kapitalvinding, der alene vil blive oplagt til et almennyttigt socialt formål.

Det skal herved oplyses, at naboparceller er forhandlet til en pris af 12 kr. pr. m².”

Svar:

Som anført i svaret på spørgsmål 30, skal anskaffelsessummen for en afstået ejendom i alle tilfælde opgøres på grundlag af den nominelle købesum.

I det forelagte tilfælde vil købesummen udgøre 12 884 kr. Hvis erhvervelsen finder sted i 1960, skal dette beløb ved opgørelsen af den regulerede anskaffelsessum forhøjes med 40 pct.

Den regulerede anskaffelsessum	
udgør herefter	18 037 kr.
Afståelsesvederlaget anslås ifølge spørgsmålet til	331 200 -
<hr/>	
Den skattepligtige fortjeneste er herefter	313 163 kr.
Heri fradrages	5 000 -
<hr/>	
Skattepl. særlig indkomst	<u>308 163 kr.</u>

Der er ved foranstående beregning ikke taget hensyn til eventuel afgiftspligtig grundstigning.

Det er dog muligt, at man under hensyn til de særlige forhold vil kunne anse legatet for at have erhvervet ejendommene før 1. januar 1949, således at der ikke bliver tale om beskatning efter lovforslagets bestemmelser. Legatet har jo i kraft af tilbagekøbsretten i virkeligheden hele tiden været „ejer“ af den stigning i ejendommens værdi, der fandt sted efter salget til idrætsforeningen, hvis ret over ejendommene nærmest kun har haft karakter af en brugsret.

I øvrigt vil der i givet fald være mulighed for med hjemmel i § 6, stk. 6, i lov nr. 148 af 28. maj 1958 om særlig indkomstskat, jfr. statsskattelovens § 2, nr. 5 g, at fritage legatet for at svare særlig indkomstskat af avancen, hvis salget finder sted i det indkomstår, der ligger til grund for legatets skatteansættelse for skatteåret 1961-62. Sker salget senere, kan fritagelse for beskatning eventuelt indrømmes i medfør af § 3, stk. 2, i lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m. v.