

tar, salgsbesætning og beholdninger ansættes under den virkelige værdi. I sådanne tilfælde har ligningsmyndighederne i praksis tilsidesat den i overdragelsesdokumentet aftalte fordeling af købesummen. En lignende fremgangsmåde kan anvendes, hvis sælgeren af en ejendom søger at unddrage sig den foreslåede avancebeskatning ved at få henført en for stor andel af salgssummen til løsøre, som er fulgt med i handelen.

Muligvis tænkes der med det i landsorganisationens skrivelse anførte særlig på tilfælde, hvor sælgeren af en byggegrund påtvinger køberen nogle ejendommen uvedkommende løsøreeffekter af ringe værdi, således at en væsentlig anpart af købesummen for grunden berigtiges ved en overpris for løsøret. I så fald er der i virkeligheden tale om ydelse af en del af købesummen „under bordet“, og sælgeren vil ved en sådan fremgangsmåde udsætte sig for at blive straffet for skattesvig, jfr. svaret på spørgsmål 19.

Spørgsmål 19:

Man udbeder sig under henvisning til ministerens bemærkninger herom ved fremsættelsen et notat vedrørende unddragelsesmulighederne.

Svar:

Der vil bl. a. være følgende muligheder for at unddrage sig den foreslåede avancebeskatning:

a. Salg til „mellemed“.

Beskatning vil kunne undgås ved at sælge ejendommen til nære slægtninge, som efter passende tids forløb igen sælger den videre. Er en ejendom således erhvervet efter lovens ikrafttræden for 200 000 kr., kan den videresælges for 280 000 kr., uden at sælgeren bliver beskattet, og køberen vil atter kunne sælge ejendommen for 392 000 kr., uden at han bliver beskattet. Denne fremgangsmåde kan også anvendes ved salg til et aktieselskab, som sælgeren har afgørende indflydelse på. Endelig kan det tænkes, at salg sker med en „stråmand“ som mellemed.

Det må dog erindres, at bestemmelsen i statsskattelovens § 5 a om fuld indkomstbeskatning af fortjeneste ved salg i spekulationsøjemed i et vist omfang kan modvirke

omgørelser som de nævnte, idet der kan blive tale om indkomstbeskatning hos mellemanden af hele hans avance ved videresalget, hvis hans køb og salg af ejendommen sker under sådanne omstændigheder, at der kan statueres spekulationshensigt.

b. Urigtig oplysning om salgssummens størrelse.

Der er mulighed for at unddrage sig beskatning, ved at salgssummen i salgsdokumentet angives med et lavere beløb end det, der i virkeligheden er aftalt, således at forskelsbeløbet betales „under bordet“. En sådan fremgangsmåde er ulovlig, og hvis forholdet oplyses for myndighederne, vil sælgeren kunne straffes for skattesvig.

c. Ante-datering af overdragelsesdokumentet.

I den første tid efter lovens ikrafttræden vil der være mulighed for at unddrage sig beskatning ved at lade overdragelsesdokumentet datere før den 5. maj 1960, uanset at aftalen er indgået senere. En sådan fremgangsmåde er ulovlig, og hvis forholdet oplyses for myndighederne, vil sælgeren kunne straffes for skattesvig.

Spørgsmål 20:

Hvilket materiale har ligget til grund for fastsættelsen af de i den nye § 5 foreslåede procenter på 75 og 40?

Svar:

Det foreslåede tillæg på 75 pct. er fastsat under hensyntagen til resultatet af en foreløbig bearbejdelse af statistikken for året 1959 vedrørende salg af ejendomme i fri handel.

Ifølge denne statistik ligger de gennemsnitlige salgspriser for ubebyggede grunde særlig højt i forhold til vurderingen pr. 1. september 1956. I København og Frederiksberg var salgspriserne således 50 pct. højere end vurderingerne; i Københavns amt var den tilsvarende procent 75, i større købstæder 59 og i mindre købstæder 66. Tillægget på 40 pct. er fastsat skønsmæssigt.

Spørgsmål 21:

Hvilke provenumæssige virkninger skønnes gennemførelsen af det foreliggende forslag at ville få for statskassen?