

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Til § 38.

6) Stk. 1 affattes således:

„I byggeområder til boligbebyggelse kan forretningslokaler og mindre værksteder til kvarterets daglige forsyninger indrettes i beboelsesbygningerne eller eventuelt i særlige bygninger efter forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen. En tilladelse i medfør af 1. punktum skal meddeles af kommunalbestyrelsen, medmindre kommunalbestyrelsen ud fra bebyggelsesregulerende, herunder færdselsmæssige, hensyn modsætter sig indretningen.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 43.

7) I stk. 2, 2. linje, efter „c,“ tilføjes: „skal ved kommunalbestyrelsens foranstaltning tinglyses på de pågældende ejendomme. Beslutningerne“.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Til § 44.

8) Stk. 1 affattes således:

„I bygningsvedtægt kan optages nærmere bestemmelser om, at enhver bebyggelse til enhver tid skal holdes i forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand, og at bygningsmyndigheden, såfremt en bebyggelses vedligeholdelse frembyder væsentlige mangler, kan meddele påbud om afhjælpning af manglerne.“

I stk. 2 tilføjes som nyt punktum: „Nærmere forskrifter angående de i dette stykke omhandlede forhold kan optages i bygningsvedtægt.“

I stk. 3, 1. linje, efter „paragraf“ tilføjes: „og de i medfør heraf optagne bestemmelser i bygningsvedtægt“.

Stk. 4 udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 46.

9) I litra f, 5.-7. linje, udgår ordene „og som ikke efter reglerne i denne lov kan

Til nr. 6.

Udvalget har på ny drøftet bestemmelsen om adgangen til at indrette forsyningsbutikker m. v. i byggeområder til boligbebyggelse. Der er i udvalget opnået enighed om et ændringsforslag, hvorefter bestemmelsen dels udtrykkeligt udtaler, at indretning af sådanne virksomheder i et boligområde kræver kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse, dels accentuerer, at tilladelsen kun kan nægtes ud fra bebyggelsesregulerende, herunder færdselsmæssige, hensyn.

Til nr. 7.

Ifølge § 54, stk. 2, skal reguleringskommissionens afgørelser tinglyses på de pågældende ejendomme, og dette må også gælde afgørelser i de i § 43, stk. 2, omhandlede klagesager. Også 1. instansens afgørelser bør imidlertid tinglyses.

Til nr. 8.

Udvalget har på ny drøftet bestemmelserne om vedligeholdelse af bebyggelse og har samlet sig om et ændringsforslag, hvis hovedindhold er, at bestemmelserne i stk. 1 kun finder anvendelse i kommuner, i hvis bygningsvedtægt en hjemmel hertil er optaget.

Til nr. 9.

Ændringsforslaget er en konsekvens af