

Til § 63.

70) I 4. linje ændres „amtsbygningsrådenes“ til: „amtsrådenes“.

Til § 65.

71) I stk. 1, 11. linje, ændres „forholdets opretholdelse“ til: „den begåede overtrædelse“.

Bestemmelsen tager navnlig sigte på at muliggøre en vis kortere tidsbegrænsning af nye hustyper eller bygninger, til hvis opførelse der anvendes nye materialer eller konstruktioner. Udvalget finder, at denne bestemmelse bør bibeholdes i den ændrede affattelse, som er nødvendiggjort af slettelser af de øvrige bestemmelser i lovforslagets § 61.

Til nr. 70.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 7.

Til nr. 71.

De Danske Grundejeres Landsorganisation har over for udvalget givet udtryk for, at det er uforeneligt med almindelige retsprincipper at give adgang til, at en dispensation til bibeholdelse af et etableret ulovligt forhold betinges af, at ejeren betaler et beløb til kommunekassen eller amtsfonden. Boligministeren har hertil anført, at den foreslåede bestemmelse, der i det væsentlige svarer til bestemmelser i Københavns byggelov, har som baggrund, at der ved tilsidesættelse af visse af byggelovgivningens forskrifter, bl. a. reglerne om udnyttelsesgrader, ofte vil kunne opnås en så betydelig økonomisk gevinst, at den almindelige straffesanktion erfaringsmæssigt ikke virker tilstrækkelig præventivt. Bøden vil kun være en i forhold til de samlede byggeomkostninger ringe merudgift. Udvalget kan tiltræde boligministerens bemærkninger og kan ikke være enig i, at bestemmelsen skulle være uforenelig med almindelige retsprincipper.

Ændringsforslaget klargør, at det omhandlede beløb ikke kan fastsættes til en bygnings fulde værdi i tilfælde, hvor den begåede ulovlighed refererer sig til en enkelt bygningsdel og kun har medført en ringe besparelse i byggeomkostningerne for byggherren.

Til nr. 72.

Ændringsforslaget er redaktionelt.

72) Stk. 3 affattes således:

„Er overtrædelsen en ulovlig brug af en ejendom, og er brugeren af ejeren underrettet om påbuddet, påhviler det brugeren at ophøre med den ulovlige brug, og de i stk. 2 omhandlede tvangsbøder kan da pålægges denne.“