

Til § 60.

68) I stk. 6 ændres sidste punktum til:
„Prøvevurderinger kan ikke påklages til
overtaksationskommissionen.“

Til § 61.

69) Paragraffen affattes således:

„*Tidsbegrænsede godkendelser.*“

§ 61. En bygningsmyndigheds godkendelse i henhold til denne lov af et byggeforetagende kan meddeles som midlertidig eller for et nærmere angivet tidsrum i tilfælde, hvor byggeforetagendets særegne art, udførelsesmåde, beliggenhed eller andre særegne omstændigheder gør en tidsbegrænsning påkrævet.“

melse med vejbestyrelseslovens bestemmelse foreslået henlagt til den uafhængige takstationskommission at træffe afgørelse om berettigelsen af kommunens krav i henhold til stk. 2. Udvalget har herefter fundet, at den foreslåede ekspropriationsadgang i princippet bør bibeholdes, men at bestemmelsens anvendelse dog bør begrænses til tilfælde, hvor udgifterne ved foranstaltninger til fordel for den tilbageværende ejendom er åbenbart urimelige i forhold til de værdier, som derved sikres.

Til nr. 68.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 14.

Til nr. 69.

Udvalget har bl. a. på foranledning af henvendelsen fra De Danske Grundejeres Landsorganisation overvejet betimeligheden af forslaget om at indføre en almindelig tidsbegrænsning af byggetilladelser og godkendelser i medfør af loven. Uanset at udvalget er principielt enig i, at der i givet fald bør kunne stilles visse krav om forbedringer af bygninger, som er blevet utidssvarende, og uanset at en almindelig tidsbegrænsning af godkendelser er indført i Københavns byggelov, finder man det rigtigst at foreslå en sådan almindelig tidsbegrænsning udeladt i lovforslaget. Man har herved henset til bestemmelserne om vedligeholdelse af bygninger i lovforslagets § 45 samt til adgangen for boligtilsynet til med hjemmel i boligtilsynsloven at skride ind over for underlødige bygninger, hvor beboelse eller ophold er forbundet med ligefrem sundhedsfare eller særlig fare for mennesker i tilfælde af brand. Man har endvidere fundet, at en generel tidsbegrænsning på 80 år dels indeholder et noget uhenigtsmæssigt kriterium, dels muligt kan føre til, at der inden for denne periode vanskeligt vil kunne stilles nye krav til den godkendte bebyggelse, selv om sådanne krav måtte være særdeles ønskelige.

I lovforslagets stk. 3, 2. punktum, er indeholdt en hjemmel for bygningsmyndigheden til at meddele godkendelse af et byggeforetagende for et kortere tidsrum, hvor særegne forhold gør det påkrævet.