

bør udgå af lovforslaget eller begrænses til kun at finde anvendelse i de gamle bykærner, hvor små og uhensigtsmæssige grunde åbenbart hindrer en rimelig udnyttelse. En partiel byfornyelse planlagt af kommunalbestyrelsen vil efter lovforslaget kunne gennemføres enten ved ekspropriation eller ved regulering. Reguleringsinstituttet har et sidestykke i bestemmelserne om ejerlavssaneringer i saneringsloven og muliggør, at en af det offentlige planlagt byfornyelse gennemføres således, at de private grundejere bevarer ejendomsretten til grundene og selv opfører den nye bebyggelse. Det findes derfor rigtigst, at reguleringsinstituttet optages i byggeloven. Bestemmelserne om regulering har imidlertid navnlig hensyn til ombygning af ældre byområder, og ændringsforslaget tilsigter udtrykkeligt at begrænse deres anvendelse til sådanne områder.

57) I stk. 3 ændres sidste punktum til: „Reguleringsplanen skal respekteres af alle indehavere af rettigheder i de af planen omfattede ejendomme uden hensyn til, hvornår sådan ret er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader reguleringsplanen tinglyse på ejendommene.“

58) I stk. 5, 8. linje, ændres „indanke“ til: „påklage“, og i 9. linje ændres „for“ til: „til“.

Til § 48.

59) I stk. 3 ændres 1. punktum til: „Der skal gives ejerne af de afståede ejendomme adgang til at deltage i udredningen i den udstrækning, det er foreneligt med en hensigtsmæssig og tilfredsstillende gennemførelse af den tilsigtede regulering. Dette kan bl. a. ske ved, at der som hel eller delvis erstatning tillægges dem ejendomsret, medejendomsret, brugsret eller panteret i de regulerede grunde eller bebyggelser.“

Til § 51.

60) Stk. 3, sidste punktum, ændres til: „En magelægsplan, hvorom der er opnået enighed, skal kommunalbestyrelsen foran-

Til nr. 57.

I ændringsforslaget fastslås, at en reguleringsplan er bindende for enhver rettighedshaver i ejendommene, således at der ikke løbes risiko for en udslettelse af planen ved tvangsauktion. Det er ved bestemmelsen herom ikke tilsigtet at gøre nogen ændring i den efter stk. 5 begrænsede virkning af planen. Ændringsforslaget er i øvrigt af redaktionel karakter.

Til nr. 58.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 14.

Til nr. 59.

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Til nr. 60.

Ændringsforslaget er alene af formel karakter, idet det af § 55, stk. 2, fremgår,