

Bet. o. f. t. byggelov for købstæderne og landet m. m.

Til § 45.

54) Af *mindretallet under nr. 45*:

Stk. 1 udgår.

I stk. 3, 2. linje, udgår „eller stk. 2“.

Af *fertallet under nr. 46*, tiltrådt af *boligministeren*:

55) Stk. 1 affattes således:

„Enhver bebyggelse skal til enhver tid holdes i en forsvarlig og under hensyn til bebyggelsens beliggenhed sømmelig stand. Frembyder en bebyggelses vedligeholdelse væsentlige mangler, kan bygningsmyndigheden meddele påbud om afhjælpning af manglerne.“

I stk. 2 tilføjes som nyt punktum: „Bygningsmyndigheden kan forlange politiets bistand til gennemførelse af et i medfør af 1. punktum meddelt påbud efter regler, der fastsættes efter forhandling mellem boligministeren og justitsministeren.“

Stk. 3 udgår.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

Til § 46.

56) Stk. 1, 1.-4. linje, ændres til: „Inden for et ældre byområde kan ved reguleringsplan træffes bestemmelse om ordning i hovedtræk af fremtidige grund-, bebyggelses- og vejforhold, når bestående“.

81 Udvalgenes betænkninger m. m.

Til nr. 54.

Mindretallet, bestående af venstres og det konservative folkepartis udvalgsmedlemmer, finder udtrykket „forsvarlig og sømmelig stand“ i lovforslagets stk. 1 for ubestemt til at danne grundlag for påbud om istandsættelse med de retsvirkninger, som et sådant påbud ifølge lovforslaget har. Man befrygter således, at bestemmelsen kan give anledning til, at bygningsmyndigheden modtager urimelige klager over en bebyggelses vedligeholdelsestilstand, og at der foretages overdrevne indgreb. Mindretallet fremhæver herved navnlig, at bestemmelserne i lovforslagets § 45 vil finde anvendelse i alle kommuner. Man finder det herefter rettest, at stk. 1 helt udgår.

Til nr. 55.

Ændringsforslaget stilles af socialdemokratiet, det radikale venstres og Danmarks retsforbunds udvalgsmedlemmer.

Den foreslåede ændrede affattelse af stk. 1, 1. punktum, tilsigter at fremhæve, at kravet til en bebyggelses sømmelige stand må have forskelligt indhold under hensyn til bebyggelsens beliggenhed. Adgangen for bygningsmyndigheden til at meddele påbud om afhjælpning af mangler ved vedligeholdelsestilstanden foreslås dernæst ved den ændrede affattelse af stk. 1, 2. punktum, begrænset til tilfælde af væsentlige mangler. Endelig foreslår man helt slettet den særlige adgang for bygningsmyndigheden til efter lovforslagets stk. 3 og uden mellemkommende dom at lade mangler afhjælpe for ejerens regning.

Bestemmelsen om politiets bistandsydelse i lovforslagets stk. 3 foreslås begrænset til bygningsmyndighedens påbud om afspærring eller rømning i faretilfælde i medfør af stk. 2.

Til nr. 56.

Udvalget har bl. a. på foranledning af henvendelsen fra De Danske Grundejeres Landsorganisation overvejet, hvorvidt bestemmelserne om regulering og udredning