

et sådant forbud vil medføre, at indretning af forsyningsbutikker m. v. hvor som helst i et boligområde bliver principielt tilladt. Dette må anses for u hensigtsmæssigt, fordi indretningen af en sådan virksomhed herefter kan finde sted uden kommunalbestyrelsens vidende, således at gennemførelse af et sagligt begrundet forbud vanskeligergøres. Disse medlemmer har endvidere henvist til, at et krav om kvalificeret flertal til en kommunalbestyrelses beslutninger i konkrete sager strider mod de almindelige regler om kommunalforvaltning. Man har yderligere påpeget, at fastlæggelsen i byplanvedtægt af et boligområde vil hindre indretning uden særlig tilladelse af også forsyningsbutikker m. v. i området, og at en kommunalbestyrelse i medfør af byplanloven med almindeligt flertal kan søge gennemført en byplanvedtægt med bestemmelser herom og ligeledes med almindeligt flertal administrere vedtægten.

Flertallet, bestående af socialdemokratiets, det radikale venstres og Danmarks retsforbunds udvalgsmedlemmer, stiller herefter ændringsforslag nr. 46, hvorefter det af § 36, stk. 1, tydeligt vil fremgå, at kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse alene har hensyn til at sikre en ud fra bebyggelsesregulerende, herunder færdselsmæssige, hensyn forsvarlig beliggenhed af de omhandlede forsyningsbutikker m. v.

Et mindretal, bestående af venstres og det konservative folkepartis udvalgsmedlemmer, stiller ændringsforslag nr. 45, hvorefter der kræves $\frac{2}{3}$ flertal i kommunalbestyrelsen til forbud mod indretning af en sådan butik m. v. i et boligområde.

Udvalget har endvidere drøftet, i hvilket omfang fastlæggelsen af et boligområde vil hindre udnyttelse til erhvervsformål af bestående bygninger i området. Efter udvalgets opfattelse følger det af lovforslagets § 2, stk. 1 d, og stk. 5, at en fortsat udnyttelse til erhvervsformål af bygninger, der allerede er opført ved områdets fastlæggelse som boligområde, og mindre væsentlige ændringer i benyttelsen af såvel sådan eksisterende som fremtidig bebyggelse ikke vil blive hindret af områdefastlæggelsen. Da der ikke har kunnet skabes enighed i udvalget om en bestemmelse om, at også boliger i allerede opførte bygninger i et boligområde skal kunne omdannes til