

35) Stk. 4 affattes således:

„Uden for de i stk. 2 nævnte områder kan bygningsmyndigheden tillade, at bestemmelsen om bygningers afstand til skel i stk. 1, 1. punktum, fraviges for bebyggelser, der opføres som dobbelthuse eller på grundlag af godkendte bebyggelsesplaner. Bebyggelsesplanerne skal omfatte et efter bygningsmyndighedens skøn passende afgrænset område. Bygningsmyndigheden kan forlange, at gavle og bagmure i skel udføres efter bygningsmyndighedens nærmere godkendelse i bedst mulig overensstemmelse med det samlede bybillede.“

36) Stk. 5, 3. punktum, ændres til:

„Beslutningerne skal respekteres af alle indehavere af rettigheder i ejendommene uden hensyn til, hvornår sådan ret er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader beslutningen tinglyse på ejendommene.“

Til § 30.**37) Stk. 1 affattes således:**

„I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om størrelse, anlæg og indretning af ejendommens ubebyggede arealer til sikring af tilfredsstillende opholdsarealer, adgangs- og tilkørselsforhold, redningsmuligheder for brandvæsenet samt parkering.“

Stk. 7 udgår.

38) I stk. 6, 3. linje, ændres „stk. 1-4“ til: „denne paragraf og de i medfør af stk. 1 udfærdigede forskrifter“.

eller reguleringsplan, når forholdet ikke omfattes af stk. 4. Efter ændringsforslaget bliver affattelsen overensstemmende med lovforslagets § 28, stk. 2, og § 31, stk. 1.

Til nr. 35.

Udvalget har overvejet betimeligheden af en bestemmelse om, at bygninger altid må føres ud i naboskel, når naboerne er enige derom. Man har imidlertid fundet det af væsentlig betydning, at hovedreglen om bebyggelsers fritliggende karakter — bortset fra områder med sluttet bebyggelse (karrébebyggelse) og bortset fra opførelsen af fritliggende dobbelthuse — kun fraviges på grundlag af en forudgående bebyggelsesplanlægning. Ændringsforslaget tilsigter i overensstemmelse hermed dels at give umiddelbar adgang til opførelse af dobbelthuse, dels at betinge bygningsmyndighedens adgang til fravigelse af hovedreglen om bygningers afstand til naboskel af, at bebyggelsen opføres på grundlag af en godkendt bebyggelsesplan.

Til nr. 36.

I ændringsforslaget fastslås, at kommunalbestyrelsens beslutning er bindende for enhver rettighedshaver i ejendommene, således at der ikke løbes risiko for en udslættelse af beslutningen ved tvangsauktion. Ændringsforslaget er i øvrigt af redaktionel karakter.

Til nr. 37.

Ændringsforslaget tager sigte på at udelukke den antagelse, at bygningsmyndigheden med hjemmel i bestemmelsen kan nægte at meddele byggetilladelse til et byggeri, som i øvrigt opfylder lovens og bygningsreglementets bestemmelser om friarealer. Ændringsforslaget angiver derfor de hensyn, som boligministeren må tage i betragtning ved udfærdigelsen af nærmere bestemmelser om de ubebyggede arealer i bygningsreglementet, og erstatter således også lovforslagets § 30, stk. 7.

Til nr. 38.

Den foreslåede ændring er formel.