

Bet. o. f. t. byggelov for købstæderne og landet m. m.

tægten træffes bestemmelse om udlæg af byggeområder i henhold til § 16, stk. 2, kan tillige fastsættes særlige maksimale udnyttelsesgrader for de forskellige arter af byggeområder i grundkredsene.

*Stk. 2.* Ved fastsættelsen af de maksimale udnyttelsesgrader skal søges opnået, at der ikke opstår en for tæt sammenhobning af boliger, værksteder eller andre rum, der tjener til ophold for mennesker. Der skal tages hensyn til størrelsen af vedkommende by eller bymæssige bebyggelse og den tilstedeværende gennemsnitlige udnyttelse af bebyggede grunde inden for henholdsvis grundkredsen eller byggeområdet.

*Stk. 3.* De i stk. 1, jfr. stk. 2, omhandlede udnyttelsesgrader kan ikke fastsættes lavere end udnyttelsesgraderne i § 33, stk. 1. Denne bestemmelse gælder ikke områder, der i henhold til § 16, stk. 2, jfr. § 37, udlægges til sommerhusbebyggelse.

*Stk. 4.* Ved begrænsninger i bebyggelsens højde i forbindelse med grundkredsinddeling skal søges opnået en god helhedsvirkning af bebyggelsen og herved tages hensyn til det pågældende områdes beliggenhed og bebyggelsesforhold og til det stedlige brandvæsens redningsmuligheder.“

Til § 29.

33) Stk. 1 udgår.

Til nr. 33.

Da det ikke findes rimeligt, at bygningsmyndigheden med hjemmel i lovforslagets stk. 1 skal kunne nægte at meddele byggetilladelse til et byggeri, som i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og de i medfør af loven udfærdigede forskrifter, foreslås bestemmelsen begrænset således, at bygningsmyndigheden kun skal påse de angivne hensyn iagttaget i forbindelse med dens godkendelse af bebyggelsesplaner for et nærmere afgrænset område. Da bestemmelsen med dette begrænsede indhold bør placeres i tilslutning til bestemmelserne om bygningsmyndighedens godkendelse af bebyggelsesplaner i § 31, stk. 8, foreslås den slettet i § 29.

Til nr. 34.

Ændringsforslaget tilsigter at præcisere, at en bestemmelse, hvorved lovens hovedregel om bygningers afstand til skel fraviges, skal træffes i bygningsvedtægt, byplan

34) I stk. 2, 2. linje, efter „truffet“ tilføjes: „i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan“.