

For bebyggelse til andet end beboelse på grunde, der ikke omfattes af nogen af de i 1. punktum nævnte forskrifter, kan bygningsmyndigheden tillade større bygningshøjder.“

Efter § 28 indføjes som nye paragraffer:

„*Bebyggelsens omfang.*“

§ 01. Bebyggelsens største tilladelige omfang bestemmes for hver enkelt grund som et forhold mellem bygningernes bruttoetageareal og grundens areal med tillægsareal. Det derved fremkomne tal betegnes som udnyttelsesgraden.

Stk. 2. Når der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, medregnes til grundens areal alene arealet bag udvidelseslinjen.

Stk. 3. Som tillægsareal medregnes vejarealet ud for grunden indtil vejens midtlinje, og i tilfælde af, at der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, tillige arealet mellem grundens grænse og udvidelseslinjen. Tillægsarealet kan med de i stk. 4 nævnte undtagelser alene medregnes i en udstrækning af 10 m fra henholdsvis grundens grænse mod vejen og vejens udvidelseslinje og kan i intet tilfælde medregnes med mere end en fjerdedel af grundens areal. Et areal kan ved beregningen af udnyttelsesgraden ikke indgå som tillægsareal for flere grunde.

Stk. 4. Når der gives en vej en større bredde end 20 m, kan bygningsmyndigheden, når forholdene skønnes at tale derfor, tillade, at tillægsarealet — endeligt eller midlertidigt — beregnes på grundlag af den således øgede afstand fra grundens grænse til vejens midte. Arealer, der under den tidligere bygningslovgivning er afgivet til vej, men uanset dette er tilladt medregnet til grundarealet, medregnes til dette i overensstemmelse med de for tilladelsen fastsatte vilkår.

Stk. 5. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om beregningen af bruttoetageareal, grundens areal og tillægsareal.

Grundkredsinddelingen og udnyttelsesgradens fastsættelse.

§ 02. Ved grundkredsinddeling i henhold til § 16, stk. 1, fastsættes almindelige maksimale udnyttelsesgrader for hver af grundkredsene. Såfremt der i bygningsved-

Ændringsforslagets § 02 erstatter lovfor-
slagets § 28, stk. 1, § 31, stk. 2 og 6, og § 32,
stk. 1. Affattelsen af lovfor-
slagets § 28, stk. 1, og § 32, stk. 1, vil kunne lede til den antagelse, at bygningsmyndigheden med hjemmel i disse bestemmelser kan nægte at meddele byggetilladelse til et byggeri, som i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og de i medfør af loven udfærdigede forskrifter. For at udelukke en sådan antagelse er det i ændringsforslagets § 02, stk. 2 og 4, fremhævet, at de i de nævnte bestemmelser i lovfor-
slaget angivne hensyn — udvidet med hensynet til det stedlige brandvæsens redningsmuligheder og i øvrigt givet en noget ændret affattelse — må tages i betragtning ved den inddeling af kommunen i grundkredse til regulering af bebyggelsen i henseende til udnyttelsesgrad, højde og tæthed, som foretages i bygningsvedtægt. Det er herefter fundet hensigtsmæssigt, at stk. 2 tillige optager lovfor-
slagets § 31, stk. 6, der ligeledes angiver hensyn, som må tages i betragtning ved grundkredsinddelingen.

Ændringsforslagets § 02, stk. 1, er enslydende med lovfor-
slagets § 31, stk. 2. Med bestemmelsens omplacering opnås, at de almindelige, principielle bestemmelser om udnyttelsesgradens fastsættelse i forbindelse med grundkredsinddeling samles i én paragraf.

Ændringsforslagets § 02, stk. 3, er nyt i forhold til lovfor-
slaget. Med bestemmelsen tilsigtes fastslået, at der bortset fra områder til sommerhusbebyggelse ikke i bygningsvedtægt kan fastsættes udnyttelsesgrader, som er lavere end de principale maksimale udnyttelsesgrader ifølge § 31, stk. 1.