

16) I stk. 2, sidste linje, ændres „amtsbygningsrådet“ til: „amtsrådet“.

Til §§ 15 og 16.

17) §§ 15 og 16 optages som henholdsvis stk. 1 og stk. 2 i én paragraf med overskriften: „Grundkredse og byggeområder.“.

Som nyt stykke herefter tilføjes:

„Stk. 3. Vedtægtsforslag om grundkredse eller byggeområder skal fremlægges til offentligt eftersyn i mindst 3 uger. Om fremlæggelsen udfærdiges offentlig bekendtgørelse på den i kommunen brugelige måde, og i bekendtgørelsen skal fastsættes en frist af ikke under 6 uger fra bekendtgørelsens dato til fremsættelse af indsigelser mod og ændringsforslag til forslaget. Fremkomne indsigelser og ændringsforslag, som ikke bliver taget til følge af kommunalbestyrelsen, skal medfølge forslaget, når dette fremsendes til boligministeren. Boligministeren kan bestemme, at et forslag, der efter ministerens skøn bør ændres i en eller flere henseender, på ny skal fremlægges til offentligt eftersyn i overensstemmelse med foranstående bestemmelser, forinden stadfæstelse finder sted.“

Til § 17.

18) Stk. 2 affattes således:

„En beslutning i henhold til stk. 1 skal respekteres af alle indehavere af rettigheder i ejendommene i området uden hensyn til, hvornår sådan ret er stiftet. Kommunalbestyrelsen lader beslutningen tinglyse på ejendommene.“

Til § 18.

19) Stk. 2 affattes således:

„Bygningsmyndigheden kan til enhver tid kræve de til fyldestgørelse af bestemmelserne i stk. 1 fornødne foranstaltninger bragt til udførelse i overensstemmelse med gældende vandløbslovgivning.“

Til nr. 16.

Der henvises til bemærkningerne til nr. 7.

Til nr. 17.

Efter lovforslagets § 35, stk. 2, skal en kommunalbestyrelses forslag til fastlæggelse af byggeområder fremlægges til offentligt eftersyn i kommunen. I overensstemmelse med en henstilling fra De Danske Grundejeres Landsorganisation har udvalget fundet det rigtigst, at også en kommunalbestyrelses forslag til kommunens inddeling i grundkredse bliver fremlagt til offentligt eftersyn. Da bestemmelserne om fremlæggelse bør være ens for grundkredsinddeling og fastlæggelse af byggeområder, foreslås en fælles bestemmelse herom placeret i tilslutning til lovforslagets §§ 15 og 16, hvorefter § 35, stk. 2, kan udgå.

Til nr. 18.

Det er i overensstemmelse med en henstilling fra De Danske Grundejeres Landsorganisation fundet rigtigst, at fastlæggelsen af et område, der på grund af sin beskaffenhed eller beliggenhed ikke må bebygges, skal tinglyses på ejendommene. Ændringsforslaget tilsigter herudover at gøre kommunalbestyrelsens beslutning bindende for enhver rettighedshaver i ejendommene, således at der ikke løbes risiko for en udslettelse af beslutningen ved tvangsauktion.

Til nr. 19.

Efter vandløbsloven skal visse vandafledningsarbejder på egen grund undergives vandløbsretternes bedømmelse for at være lovlige. Ved ændringsforslaget udelukkes den fejlagtige opfattelse, at vandløbslovgivningens regler kun kommer til anvendelse, såfremt et vandløb føres over anden mands ejendom.