

der ikke mindst af hensyn til de byggende bør søges i den egentlige byggelovgivning og administreres af de almindelige bygningsmyndigheder, eventuelt under medvirken af den særlige sagkundskab, der er tilvejebragt ved administrationen af de gældende love.

Boligministeren har over for udvalget erklæret sig principielt enig i dette synspunkt, men fremhævet, at en yderligere samling i byggelovgivningen af almindelige forskrifter om byggetekniske forhold unødigt vil sinke gennemførelsen af en stærkt savnet tidssvarende byggelov. Boligministeren har dernæst anført, at en samordning af sådanne forskrifter i de forskellige lovgivningsområder vil ske under medvirken af det i lovslagets § 11 omhandlede byggetekniske nævn.

Udvalget har ikke ment at kunne se bort fra disse synspunkter, men henstiller til boligministeren at være opmærksom på det ønskelige i en også formel samling af de omhandlede bestemmelser og tage initiativ til, at en hertil sigtende lovrevision gennemføres.

Udvalget har endvidere nøje overvejet lovforslagets forhold til byplanlovgivningen og under overvejelserne inddraget de synspunkter, der er fremført herom af De Danske Grundejeres Landsorganisation. Udvalget finder, at omend lovforslagets bestemmelser giver grundlag for et forsvarligt samvirke mellem bygge- og byplanlovgivningen, må det være principielt ønskeligt, at de 2 lovgivninger samarbejdes i én lov. Dette vil efter udvalgets skøn være af betydning for både grundejerne og administrationen.

Boligministeren har påpeget, at en samarbejdning af de 2 lovgivninger ikke bør foretages uden medvirken fra de kommunale organisationer og grundejerorganisationerne, og at et forslag til én samlet lov derfor må forudsætte et forudgående kommissionsarbejde. Boligministeren har givet tilsagn om at ville nedsætte en kommission til nærmere at overveje spørgsmålene, når der efter en passende tids forløb er indvundet erfaringer på grundlag af den nye byggelovgivning.

Udvalget er enig i, at et kommissionsarbejde kan være påkrævet, og finder, at

dette kommissionsarbejde bør fremmes mest muligt.

Udvalget har hæftet sig ved, at bygge-loven efter lovforslagets § 1 ikke skal have gyldighed for København og Frederiksberg. Udvalget ser ingen rimelig grund til, at bestemmelser om bygnings opførelse m. v. — herunder navnlig de teknisk-konstruktive bestemmelser — ikke skal være de samme i de 2 hovedstadskommuner som i det øvrige land.

Da en ny byggelov for landet uden for København og Frederiksberg imidlertid er stærkt påkrævet, afstår udvalget fra at stille ændringsforslag til § 1, men anmoder boligministeren om at søge foretaget en revision af de gældende bygge love for København og Frederiksberg med henblik på, at bygningsbestemmelserne i så vid udstrækning som muligt bliver ensartede for hele landet.

Bl. a. på foranledning af henvendelsen fra De Danske Grundejeres Landsorganisation har udvalget drøftet bestemmelserne i lovforslagets § 2 med særligt henblik på, i hvilket omfang bygge lovens forskrifter for ny bebyggelse bør kunne kræves opfyldt i tilfælde af bygningsforandringer eller ændringer i benyttelsen af bebyggelse.

Efter lovforslaget vil loven finde fuldstændig anvendelse på ombygning af bestående bebyggelse, men på mere begrænsede bygningsforandringer kun i det omfang, hvori de er væsentlige i forhold til bygge lovgivningens bestemmelser. Det bliver således i første række afgørende, om der i det enkelte tilfælde foreligger en egentlig ombygning, som i forhold til bygge lovgivningen i det hele kan sidestilles med opførelse af ny bebyggelse. Er dette ikke tilfældet, vil ikke alle bygge lovgivningens bestemmelser kunne bringes i anvendelse, men kun de bestemmelser, der er væsentlige i forhold til bygningsforandringen. Boligministeren har til illustration heraf eksempelvis nævnt en bygningsforandring, hvorved en tagetage indrettes til beboelse. I dette tilfælde vil trappeforholdene i den eksisterende bebyggelse kunne forlanges ændret, så de opfylder bygge lovgivningens forskrifter til trappeforhold i ny bebyggelse, medens f. eks. bestemmelser om mindste