

§ 2. Det godkendte finansieringsinstitut kan udstede ustemplede kasseobligationer lydende på navn eller ihændeher. Transporter på de af instituttet udstedte obligationer er ligeledes stempelfrie.

§ 3. Et af instituttet ydet lån skal have sikkerhed inden for 70 pct. af, hvad der efter instituttets bedste skøn er ejendommens værdi i handel og vandel, herunder værdien af besætning og inventar m. v.

§ 4. Lånene kan effektueres kontant eller ved udlevering af kasseobligationer.

Stk. 2. Låntagernes pantebreve til instituttet, der tjener som sikkerhed for instituttets forpligtelser, skal være udstedt på sådanne vilkår, at de gennemsnitligt afgiver fornøden dækning for instituttets løbende forpligtelser.

Stk. 3. Amortisationsperioden for de af instituttet ydede lån skal være mindst 5 år og højst 20 år.

§ 5. Landbrugsministeren udnævner en tilsynsførende ved instituttet, som påser, at bestemmelserne i denne lov samt instituttets vedtægter overholdes, og at hensynes til kasseobligationernes sikkerhed tilbørligt iagttages af ledelsen.

Stk. 2. Instituttets ledelse er pligtig at meddele landbrugsministeren enhver oplysning, som affordres den angående instituttets forhold.

§ 6. Nærmere regler om gennemførelsen af denne lovs bestemmelser fastsættes af landbrugsministeren.

§ 7. Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Til afløsning af den gældende lovgivning om udlån til forbedring af landbrugets avlsbygninger, jfr. lovbekendtgørelse nr. 225 af 17 juni 1959, der ved lov nr. 146 af 4. april 1960 er forlænget med virkning indtil 31. december 1960, og navnlig med henblik på at imødekomme et lånebehov i forbindelse med moderniseringen af landbrugets avlsbygninger samt med sigte på en lettelse af forekommende vanskeligheder i forbindelse med finansieringen af generationsskiftet, har der været ført forhandlinger mellem landbrugsministeriet og repræsentanter for pengeinstitutterne, herunder Nationalbanken, samt med landbo- og husmandsforeningerne om en generel udlånsordning til dækning af landbrugets særlige behov for sekundære lån.

Disse forhandlinger er resulteret i, at der af Danske bankers fællesrepræsentation og Danmarks sparekasseforening er fremsat forslag om oprettelse af en finansieringsinstitution efter retninglinjer som angivet i det som bilag vedhæftede forslag.

De samvirkende danske landboforeninger og de

samvirkende danske husmandsforeninger har givet tilslutning til forslaget. Der er mellem banker, sparekasser og landbrugets repræsentanter enighed om, at ordet „generationsskifte“ i § 1 skal tages i vid betydning. Enhver, der erhverver ejendom første gang for at have sit levebrød af den, skal omfattes af ordet, hvilket også skal gælde den, der efter at have drevet en mindre ejendom ønsker at købe en større. På den anden side skal en ejendomshandler ikke kunne få finansieret sine køb.

For at muliggøre oprettelse af forannævnte finansieringsinstitut fremsættes nærværende lovforslag, der i store træk følger de tilsvarende bestemmelser som anført i kapitel II i lov nr. 356 af 27. december 1958 om boligbyggeri.

Som baggrund for lovforslagets fremsættelse kan oplyses, at der i Realkreditkommissionens betænkning II fra 1958 (side 57-59) med udgangspunkt i statistisk departements opgørelse af 1954 er foretaget følgende opstilling af landbrugets gælds- og formueforhold: