

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

Fremsat den 5. maj 1960 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov nr. 148 af 28. maj 1958 om særlig indkomstskat m. v., således som denne lov er ændret ved § 17 i lov nr. 327 af 28. november 1958, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 indsættes som nyt punkt efter punkt 8:

„9. Fortjeneste ved afhændelse eller afståelse af fast ejendom. Fortjenesten opgøres efter bestemmelserne i § 00. Er der ved afhændelsen m. v. af den pågældende ejendom indvundet en fortjeneste, der omfattes af bestemmelserne i punkt 6, skal der tillige svares særlig indkomstskat af denne fortjeneste“.

2. I § 2 indføjes efter stk. 1 som nyt stk.:

„Stk. 00. Er afhændelse i de i § 1, nr. 9, nævnte tilfælde sket som led i den pågældendes næringsvej eller foretaget i spekulationsøjemed, svares særlig indkomstskat ikke, men fortjeneste beskattes i så fald efter reglerne i lov nr. 149 af 10. april 1922, § 5 a.“

3. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

„§ 00. Den i henhold til § 1, nr. 9, skattepligtige fortjeneste ved afhændelse m. v. af fast ejendom opgøres som forskellen mellem på den ene side den regulerede afhændelsessum opgjort efter reglerne i stk. 2 og på den anden side den regulerede anskaffelsessum opgjort efter reglerne i stk. 3-5.

Stk. 2. Den regulerede afhændelsessum opgøres på følgende måde. I afhændelsessummen fradrages afgiftspligtig grundstigning i henhold til den seneste ansættelse af ejendommens grundværdi forud for afhændelsen. Hvis ejendommen begæres omvurderet inden 6 uger efter afhændelsen, fastsættes fradraget til den afgiftspligtige grundstigning i henhold til den i denne anledning foretagne vurdering.

Stk. 3. Såfremt den afhændede ejendom tilhørte den skattepligtige inden den 5. maj 1960, opgøres den regulerede anskaffelsessum på følgende måde. I anskaffelsessummen fradrages afgiftspligtig grundstigning i henhold til den seneste ansættelse af ejendommens grundværdi forud for erhvervelsen. Hvis ejendommen er begæret omvurderet inden 6 uger efter erhvervelsen, fastsættes fradraget til den afgiftspligtige grundstigning i henhold til den i denne anledning foretagne vurdering. Den således opgjorte anskaffelsessum forhøjes med 75 pct. Hertil lægges udgifter til forbedringer, som den skattepligtige har afholdt i sin besiddelsestid, i det omfang disse udgifter ikke som vedligeholdelsesudgifter er bragt til fradrag i den skattepligtige indkomst. Tillægget for forbedringer forhøjes med 75 pct., såfremt forbedringen er fuldført inden den 5. maj 1960. Er forbedringen fuldført den 5. maj 1960 eller senere, forhøjes tillægget med 40 pct. Er en del af ejendommen erhvervet den 5. maj 1960 eller senere, opgøres den regulerede anskaffelsessum for denne del af ejendommen efter reglerne i stk. 5.