

grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Dersom ejeren af en ejendom, som iøvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtgør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse. For den del af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning, der ligger over 7 000 kr., kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå hel eller delvis fritagelse, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke edsages af en tilsvarende forøgelse af ejen-

dommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, for så vidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte“.

9. I lovens § 69, stk. 1 c ændres: „6 000 kr.“ til „7 000 kr.“.

§ 2.

Finansministeren bemyndiges til at genoptrykke lov nr. 179 af 23. juni 1956 med de ændringer, der følger af lov nr. 274 af 27. november 1957, lov nr. 180 af 7. juni 1958, lov nr. 122 af 15. april 1959 samt af nærværende lov.

§ 3.

Lovens bestemmelser finder første gang anvendelse ved beregningen af ejendoms-skatte for skatteåret 1961-62. I øvrigt træder loven i kraft den 1. september 1960

Bemærkninger til lovforslaget.

Under hensyn til at der i de seneste år har været en ret kraftig prisstigning for byggegrunde, særlig omkring København og de større købstæder og disses forstæder og andre bymæssige bebyggelser, har man fundet det rimeligt, at der søges inddraget en større del af denne værdistigning til samfundet.

Ifølge de gældende regler gives der ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning et tillæg til grundbeløbet, der skulle svare til den almindelige stigning i grundværdierne siden 10. alm. vurdering pr. 1. oktober 1950. Efter 11. alm. vurdering pr. 1. september 1956 beregnedes dette tillæg til 30 pct., hvilket tillæg er gældende indtil næste almindelige vurdering pr. 1. september 1960, hvor der finder ny beregning sted på grundlag af ansættelserne ved denne vurdering.

Reglerne for beregningen af dette tillæg for den almindelige prisstigning (det såkaldte „konjunkturtillæg“) er udformet således, at man fra beregningen af stigningsprocenten har undtaget de områder i landet, hvor grundstigning af særlige årsager gør sig stærkt gældende, nemlig København, Frederiksberg, Københavns amtsrådsreds samt de største provinsbyer og deres forstæder. Da der imidlertid også indenfor det område, der skal tages med ved beregningen af stigningsprocenten, indtræder betydelige grundværdistigninger af særlige årsager, f. eks. i de større provinsbyer og disses forstæder

samt i områder, hvor der finder udstykning af sommerhusgrunde sted, vil den beregnede stigningsprocent komme til at stige stærkere end den almindelige stigning i grundværdierne for landbrugs-ejendomme, jfr. herved at stigningsprocenten ved 11. alm. vurdering som anført blev beregnet til 30 pct., medens den almindelige stigning fra 10. til 11. alm. vurdering af værdien af landbrugsjord kun udgjorde 24,6 pct.

Da stigningen i værdien af landbrugsjord ved 12. alm. vurdering skønnes at ville andrage ca. 23 pct. i forhold til 11. alm. vurdering, vil den gennemsnitlige stigning for landbrugsjord andrage ca. 54-55 pct. i forhold til 10. alm. vurdering pr. 1. oktober 1950.

Det foreslås nu, at man ikke afventer beregningen af dette tillæg for den almindelige prisstigning, men med virkning for tidsrummet mellem 12. og 13. alm. vurdering fastsætter konjunkturtillægget til 55 pct. svarende til den gennemsnitlige stigning i landbrugsjordens værdi.

Efter de gældende regler gives der hver ejendom udover konjunkturtillægget et yderligere grundbeløbstillæg, udgørende 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der udgør højst 1 kr. pr. m², hvilket tillæg fastholdes.

For landbrugsejendomme og andre ejendomme med grundbeløb under 1 kr. pr. m² vurderet