

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Fremsat den 4. maj 1960 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme (lovbekendtgørelse nr. 237 af 9. juli 1958) foretages følgende ændringer:

1. I lovens § 2, stk. 2, indføjes som et nyt nr. 12:

„12) af alle selvstændigt vurderede ejendomme, der har været genstand for salg, når den i overdragelsedokumentet fastsatte salgssum for den faste ejendom er mere end 50 pct. højere end den senest forud for overdragelsen foreliggende ansættelse af ejendomsværdien“.

2. I lovens § 2, stk. 3, indføjes efter „nr. 11“ ordene: „og 12“.

3. I lovens § 2, stk. 5, indføjes efter „nr. 11“ ordene: „og 12“.

4. I lovens § 18, stk. 2, indføjes i slutningen af 1. pkt. efter „pålignede beløb“ ordene: „dog højst til den for det forbedrede areal ansatte grundværdi“.

5. Til lovens § 54, stk. 1, føjes som et nyt pkt.: „For så vidt angår forbedringer, for hvilke der første gang er givet fradrag i grundværdien den 1. september 1960 eller senere, forhøjes grundbeløbet dog kun med 75 pct. af det bortfaldne fradragsbeløb“.

6. Lovens § 56 affattes således:

„Stk. 1. Ved den 12. alm. vurdering pr. 1. september 1960 gives der hver ejendom et tillæg til ejendommens grundbeløb på 55 pct., beregnet af grundbeløbet, samt

endvidere et tillæg beregnet med 10 pct. af den del af ejendommens grundbeløb, der udgør højst 1 kr. pr. m² vurderet areal.

Stk. 2. For ejendomme, der har fradrag for forbedringer, beregnes tillæggene i henhold til stk. 1 af vedkommende ejendoms grundbeløb med tillæg af beløbet for fradraget for forbedringer. For så vidt angår forbedringer, for hvilke der første gang er givet fradrag i grundværdien den 1. september 1960 eller senere, gives tillæggene i henhold til stk. 1 dog kun med i alt 10 pct.

Stk. 3. Spørgsmålet om hvilke tillæg til grundbeløbet i henhold til stk. 1 og 2, der skal gælde efter den 13. alm. vurdering pr. 1. september 1964, vil være at forelægge folketinget i folketingsåret 1963-64“.

7. Lovens § 64, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Så længe den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan hverken køber eller sælger fraskrive sig retten til at kræve vederlaget reguleret. Sælgeren kan ikke betinge sig ret til at træde tilbage fra handelen, såfremt køberen kræver vederlaget nedsat i henhold til stk. 1 og 2. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig“.

8. Lovens § 69, stk. 1 a, affattes således:

„Stk. 1 a. Når en ejendom udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf én bebos af ejeren selv, skal denne være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 7 000 kr. af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige