

Forslag

til

Lov om vilkår for salg af jord i offentlig eje.

Fremsat den 4. maj 1960 af *indenrigsministeren*.

§ 1. Faste ejendomme, der tilhører en kommune, og som ligger inden for kommunens område, samt statens faste ejendomme kan kun sælges på de vilkår, som er fastsat i denne lov, medmindre andet i særlige tilfælde bestemmes af henholdsvis indenrigsministeren og finansministeren.

Stk. 2. Bestemmelserne om salg på de i nærværende lov fastsatte vilkår gælder ikke for ejendomme, der afhændes i henhold til bestemmelserne i statshusmandsloven og loven om opførelse af arbejderboliger på landet.

§ 2. Ved salg af ejendomme, der omfattes af bestemmelserne i § 1, erlægges ingen købesum for den til jorden uden forbedringer svarende værdi, men der pålægges i stedet ejendommen en årlig afgift, jordrente, som fastsættes efter de i § 3 angivne regler.

Stk. 2. Jordrentepligten er uopsigelig såvel fra sælgerens side som fra køberens eller en senere erhververs side.

§ 3. Jordrenten udgør 4 pct. årlig af arealets jordrenteværdi.

Stk. 2. Jordrenteværdien skal mindst udgøre den for arealet til enhver tid af vurderingsmyndighederne ansatte grundværdi med følgende fradrag:

- a) Det beløb, der af vurderingsmyndighederne til enhver tid ansættes som fradrag i grundværdien for forbedringer ifølge afsnit I. D. i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.
- b) Det beløb, hvormed de ved beregning af afgiftspligtig grundstigning til enhver

tid gældende procenttillæg til forbedringerne måtte overstige de tilsvarende procenttillæg ved ejendommens første salg på jordrentevilkår.

Stk. 3. Bortfalder et fradrag for forbedringer helt eller delvis efter reglerne i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, uden at dette skyldes, at forbedringerne ikke mere virker værdiforøgende, får bortfaldet dog ikke virkning for jordrenteværdien.

Stk. 4. I forbindelse med salget kan parterne aftale, at jordrenten svares af et bestemt angivet beløb. Dette beløb udgør da jordrenteværdien, sålænge det overstiger den efter reglerne i stk. 2 og 3 ansatte værdi.

Stk. 5. Efter salget foretages snarest muligt vurdering af det solgte areal på begæring af sælgeren, jfr. § 4 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme. Opfylder arealet ikke de i lovgivningen herom fastsatte betingelser for at kunne vurderes særskilt, foretages særskilt vurdering først, når disse betingelser er opfyldt.

Stk. 6. Jordrenten udredes halvårsvis forud hver 1. april og 1. oktober, første gang dog tillige for tiden fra ejendommens overtagelse til førstkommende forfaldsdag. Ændringer i jordrenteværdien, jfr. stk. 2 og 3, har virkning for den jordrente, der udredes for tiden efter den 1. april, der følger nærmest efter ændringen. Ændres jordrenteværdien som følge af klage over eller revision af vurderingsansættelserne, bliver berigtigelse af jordrenten at foretage ved den førstkommende opkrævning af denne.