

Forslag

til

Lov om ændring af lov om kommunale ejendomsskatter.

Fremsat den 3. maj 1960 af *indenrigsministeren*.

§ 1.

I lov nr. 188 af 20. maj 1933 om kommunale ejendomsskatter som ændret ved § 25 i lov nr. 100 af 14. april 1937, lov nr. 361 af 22. december 1954, lov nr. 31 af 15. februar 1957, lov nr. 85 af 31. marts 1958 og lov nr. 358 af 27. december 1958 foretages følgende ændringer:

1. Lovens § 3 affattes således:

„§ 3. I sognekommunerne pålignes den kommunale ejendomsskyld de skattepligtige ejendomme med en bestemt promille af det beløb, hvormed ejendomsværdien (jfr. §§ 9-12 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme) overstiger ejendommens grundværdi (forskelsværdien). I det udkommende beløb skal der dog, forinden ejendomsskylden beregnes, gives hver enkelt ejendom et for alle ejendomme i kommunen ensartet fradrag. Fradraget skal i sognekommuner, der efter den senest forud for fradragets endelige fastsættelse offentliggjorte almindelige folketælling havde mindst én bymæssig bebyggelse med over 3 000 indbyggere, udgøre mindst 25 000 kr. og højst 50 000 kr. og i andre sognekommuner mindst 18 000 kr. og højst 30 000 kr. Inden for disse grænser fastsættes fradragets størrelse for 4 år ad gangen af kommunalbestyrelsen med amtsrådets godkendelse.

Stk. 2. I amtskommunerne pålignes den kommunale ejendomsskyld de skattepligtige ejendomme med en bestemt promille af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger det dobbelte af ejendommens grundværdi (den amtskommunale forskelsværdi). I det udkommende beløb skal der

dog, forinden ejendomsskylden beregnes, gives hver enkelt ejendom et for alle ejendomme i amtskommunen ensartet fradrag, hvis størrelse skal udgøre mindst 18 000 kr. og højst 35 000 kr. Inden for disse grænser fastsættes fradragets størrelse for 4 år ad gangen af amtsrådet med indenrigsministerens godkendelse.

Stk. 3. Findes der flere beboelseslejligheder i en ejendom, forhøjes det i medfør af de i foranstående stykker fastsatte fradrag, når den skattepligtige fremsætter begæring derom, med et tillæg af 4 000 kr. for hver beboelseslejlighed med køkken, som ejendommen indeholder ud over én lejlighed. Begæring om fradraget fremsættes over for vurderingsmyndighederne.“

2. I lovens § 19, stk. 1, indsættes som nyt nr. 3):

„3) Alle bygninger, der første gang indgår i ejendomsværdien ved en senere vurdering end 12. almindelige vurdering.“

Nr. 3) ændres til nr. 4).

3. I lovens § 19 indsættes som nyt stk. 2:

„*Stk. 2.* Såfremt ejendomsværdien for en ejendom ved en senere vurdering end 12. almindelige vurdering er forhøjet som følge af om- og tilbygning, der har kostet mindst 5000 kr. (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer), fritages ejendommen på begæring for ejendomsskyld af den del af forskelsværdien, der vedrører om- og tilbygningen. Dersom forhøjelse er sket som følge af, at en ved 12. almindelige vurdering som påbegyndt byggeri vurderet bygning er færdiggjort, fritages ejendommen på begæring for ejendomsskyld af den del af forskelsværdien, der vedrører færdig-