

12. I lovens § 33 ændres „§ 18, stk. 2-6“ til: „§ 18, stk. 2-5“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. april 1960.

Landbrugsministeren bemyndiges til i lovtidende at optrykke og bekendtgøre lov nr. 449 af 23. september 1947 om opførelse af arbejderboliger på landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 138 af 23. april 1959, med de ændringer, som nærværende lov medfører.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget er i overensstemmelse med det forslag, som er udarbejdet af den ved landbrugsministeriets skrivelse af 26. august 1957 nedsatte kommission vedrørende statshusmandsloven m. v.

Forslaget, som er tiltrådt af et flertal inden for kommissionen, er optaget i kommissionens 3. betænkning af 21. januar 1960, som er tilgået folketingsmedlemmer.

Med hensyn til forslagets enkelte bestemmelser henvises til følgende af kommissionen udformede bemærkninger:

Til § 1.

Nr. 1, lovens § 2.

I overensstemmelse med den på Nordisk Råds 6. session vedtagne rekommendation (nr. 3/1958) om gennemførelse af ligestilling af nordiske statsborgere med hensyn til retten til at erhverve fast ejendom til boligformål samt opnåelse af lån hertil foreslås sådan ligestilling gennemført i lovgivningen om opførelse af arbejderboliger på landet.

Nr. 2-5, lovens §§ 9, 12, 15 og 16.

Med henblik på en forenkling for statsadministrationen med hensyn til statslånenes ratevise udbetaling samt deraf følgende arbejdsbesparelse for såvel finansministeriet som statens jordlovsudvalgs administrationskontorer er der på kommissionens foranledning indledet forhandlinger med Danske Bankers Fællesrepræsentation og Danmarks Sparekasseforening om gennemførelse af en tilsvarende udbetalingsordning som den, der påregnes gennemført inden for statshusmandslovens område, jfr. forslaget til lov om udlån til statshusmandsbrug § 4, stk. 6, og de til nævnte paragraf knyttede bemærkninger, afsnit L. Nævnte ordning tager sigte på, at statslånene fremtidig udbetales pengeinstitutterne til indsættelse på en i låntagerens navn oprettet konto i det pågældende pengeinstitut, som derefter på grundlag af attestation fra vedkom-

mende myndighed udbetaler låneraterne, efterhånden som disse forfalder.

For at muliggøre gennemførelsen af en ordning efter de nævnte retningslinjer er det foreslået, at lovens § 9, stk. 4, ændres således, at landbrugsministeren bemyndiges til efter forhandling med finansministeren at fastsætte nærmere regler om udbetaling af lånene og rater af disse.

De foreslåede ændringer i § 9, stk. 2, samt §§ 12, 15 og 16 er begrundet dels i, at statslån til køb af byggegrund og til opførelse af bygninger ydes som et samlet lån, dels i den foreslåede ændring af reglerne om lånenes udbetaling og er i øvrigt af redaktionel karakter.

Nr. 6-7, lovens §§ 18 og 20.

Med hensyn til de foreslåede ændringer i lovens §§ 18 og 20 henvises til bemærkningerne nedenfor til nr. 9.

Nr. 8, lovens § 22.

I den foreslåede affattelse afviger § 22, stk. 1, fra den gældende bestemmelse dels ved, at den nugældende ugyldighedsregel bortfalder og erstattes med den som stk. 3 foreslåede ny bestemmelse, jfr. bemærkningerne nedenfor, dels ved indsættelse af hjemmel for jordlovsudvalget til i ejerskiftetilfælde at ændre rentepligten for overtagne lån, hvorved den nugældende regel i paragraffens stk. 5 overflødiggøres. Ved den sidstnævnte ændring udvides statens adgang til at graduere lånevilkårene, således at rentefriheden ikke blot som hidtil kan indskrænkes eller ophæves for den ny ejer, men også kan udvides, når forholdene taler derfor, hvilket navnlig kan være tilfældet, når en ejer, over for hvem rentevilkårene tidligere er blevet skærpet, afhænder ejendommen til en velkvalificeret mindrebedimlet køber.

Reglerne i stk. 2 om renteefterbetaling svarer til stk. 4 i paragraffens hidtidige affattelse.

I stk. 3 foreslås til afløsning af den ovennævnte hidtidige ugyldighedsregel i stk. 1 fastsat regler,