

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

Fremsat den 26. februar 1960 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

I lov om opførelse af arbejderboliger på landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 138 af 23. april 1959, foretages følgende ændringer:

1. I lovens § 2, stk. 1, nr. 1, foran „indsætsret“ indsættes: „dansk, finsk, islandsk, norsk eller svensk“.

2. I lovens § 9 affattes stk. 2 således:

„*Stk. 2.* Mod pant efter jordrenten af lodden kan der tilstås køberen lån til opførelse af bygningen inden for et ved særlig udlånslov for det pågældende finansår fastsat maksimumsbeløb. Forslag til udlånslov fremsættes for folketinget så vidt muligt inden 15. november året forud. Lånebeløbet til opførelse af bygningen må ikke overstige omkostningerne ved byggeriet, og disse må som regel ikke overstige det for det pågældende finansår fastsatte maksimumsbeløb for lån til opførelse af bygninger. Købere, som ikke er familieforsørgere, skal dog selv tilvejebringe $\frac{1}{10}$ af omkostningerne ved byggeriet, og disse købere kan hertil i det højeste opnå $\frac{9}{10}$ af det normale lånebeløb til opførelse af bygningen i det pågældende år.“

I samme paragraf affattes stk. 4 således:

„*Stk. 4.* Landbrugsministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren nærmere regler om udbetaling af lånene og rater af disse.“

3. I lovens § 12, stk. 1, sidste punktum, ændres „stk. 1-4“ til: „stk. 1-3“.

I samme paragraf affattes stk. 2 således:

„*Stk. 2.* For det samlede lån gælder reglerne i § 9, stk. 4-5.“

4. Lovens § 15 affattes således:

„**§ 15.** Retten til at få et tilsagt lån udbetalt fortabes, såfremt låntageren ikke inden udgangen af det finansår, for hvilket tilsagnet er givet, har udstedt behørigt pantebrev for lånet. Statens jordlovsudvalg kan dog, når omstændighederne måtte tale derfor, fravige denne regel.“

5. I lovens § 16, 1. punktum, ændres „jordkøbslån og byggelån“ til: „lån til jordkøb og opførelse af bygninger“.

6. I lovens § 18, stk. 6, ændres „skadesløs betaling“ til: „betaling, jfr. dog § 22 A“.

7. I lovens § 20, stk. 3, ændres „skadesløs betaling“ til: „betaling, jfr. dog § 22 A“.

8. Lovens § 22 affattes således:

„**§ 22.** Ved ejerskifte forfalder de i ejendommen indestående lån til indfrielse. Såfremt den nye ejer opfylder de i § 2, stk. 1, nr. 1-5, stillede betingelser, kan landbrugsministeren efter indstilling af statens jordlovsudvalg tillade ham helt eller delvis at overtage lånene, eventuelt med ændring af lånerenten, rentepligten og afdragsvilkårene. Når ejendommen overgår til den hidtidige ejers livsarving, svigerbarn eller efterlevende ægtefælle samt i øvrigt, når særlige omstændigheder taler derfor, kan der bortses fra aldersbetingelserne.

Stk. 2. For de efter 1. januar 1948 oprettede ejendomme kan der ved ejerskifte kræves efterbetaling af forskellen mellem det rentebeløb, som er betalt, og det, der ville have været at betale, såfremt lånene skulle have været forrentet fuldt ud.

Stk. 3. For statslån, for jordrenteforpligtelse (kapitaliseret til den ved overdragelsen gældende jordrenteværdi) eller for