

## Til § 2.

Såfremt fordringerne i overensstemmelse med foranstående bemærkninger overdrages til de sønderjydske sparekasser, må låntagernes solidariske ansvar af praktiske hensyn ophæves, hvilket foreningen af sønderjydske sparekasser har erklæret sig indforstået med under hensyn til, at de resterende lån nu har sikkerhed inden for ejendomsværdien.

Bestemmelsen om, at låntagernes adgang til andel i reservefonden bortfalder, er af formel karakter, idet fondens reservefond i medfør af den i de indledende bemærkninger nævnte lov nr. 164 af 15. maj 1934 § 4, stk. 1, er afskrevet som tabt, og der ikke senere er oparbejdet en ny reservefond, ligesom risikoudligningsfonden er ophævet ved samme lovs § 4, stk. 2.

## Til § 3.

Hypoteklånefondens vigtigste aktiver udgør pr. 31. marts 1959 tilgodehavender hos pantedebitorerne, herunder forstrækningsbeløb, ca. 6,6 mill. kr. samt bankbeholdning ca. 225 000 kr., medens de vigtigste passiver udgøres af gæld til Kongeriget Danmarks Hypotekbank ca. 6,6 mill. kr. og gæld til statskassen ca. 150 000 kr.

## Til § 4.

Ad 1. Gennem forhandlingerne mellem foreningen af sønderjydske sparekasser og finansministeriet er der opnået enighed om, at fordringerne overdrages samtidig med fondens ophævelse og til parikurs, jfr. de indledende bemærkninger.

Ad 2. Principalt sker overtagelsen mod kontant betaling, men for at give adgang også for de sparekasser, hvis likviditet ikke tillader kontant betaling i fuldt omfang, til at få andel i de pågældende fordringer, foreslås det, at finansministeren bemyndiges til i særlige tilfælde at tillade afdragsvis betaling over højst 5 år imod en forrentning på 5 pct. p. a. af den til enhver tid værende restgæld.

Ad 3. For at den enkelte sparekasse kan få mulighed for at dække sine administrationsomkostnin-

ger, foreslås det, at der gives adgang til at opkræve bidrag til reservefonden efter de hidtidige retningslinjer, medens den særlige adgang til at opkræve ekstraordinære bidrag bortfalder.

Ad 4. Formålet med denne bestemmelse er at sikre, at låntagerne i forbindelse med fordringernes overdragelse til sparekasserne får samme stilling som efter hypoteklånefondens hidtidige praksis, hvorefter der er givet adgang til omprioritering inden for den enkelte ejendoms ejendomsværdi med tillæg af den værdi af besætning og inventar, der opgives til skattevæsenet, men dog ikke udover den i lov nr. 33 af 28. februar 1927 § 3, stk. 1, fastsatte begrænsning, hvorefter de af fonden ydede lån ikke kan overstige 25 pct. af normalt kreditforeningslån i vedkommende ejendom, og nævnte lån i forbindelse med det foranstående lån som 1. prioritet aldrig kan udgøre mere end ialt 75 pct. af ejendommens værdi med besætning og inventar.

For relaksation skal gælde tilsvarende retningslinjer.

Ad 5. Bestemmelsen om, at de i lov nr. 33 af 28. februar 1927 § 7 hjemlede lempelser med hensyn til stempel og tinglysning m. v. bortfalder, er i det væsentlige af formel karakter, idet stempelovens § 114, stk. 2, fastslår, at der ikke skal svares stempelafgift for overtagelse af pantegæld i fast ejendom, såfremt gælden skyldes til en sparekasse, og der kun haves sikkerhed i fast ejendom med tilbehør.

## Til § 5.

Da finansministeriet på statskassens vegne ifølge forslaget § 3 skal overtage hypoteklånefondens aktiver og passiver, påhviler det fremtidig finansministeriet at afvikle gælden til hypotekbanken.

I forbindelse med fordringernes overdragelse til de sønderjydske sparekasser vil der ske en hurtigere afvikling af de ydede lån end oprindelig fastsat, og det foreslås, at de indkomne midler anvendes som ekstraordinære afdrag på gælden til hypotekbanken, hvorved dennes likviditet forbedres.