

## Forslag til folketingsbeslutning

### om forhøjelse af terminsydelserne vedrørende lån ydet i henhold til byggestøttelovene af 1938, 1941 og 1946.

Fremsat den 10. februar 1960 af *Lorentzen, Erik Eriksen, Asger Jensen, Axel Kristensen, Poul Møller, Paabøl, Sønderup, Erna Sørensen, Poul Sørensen og Thestrup.*

Folketinget opfordrer boligministeren til ved et cirkulære at træffe foranstaltning til, at terminsydelserne for lån ydet i henhold til boliglovene af 1938, 1941 og 1946 administrativt forhøjes, hvor lempelsernes varighed ikke er lovbestemt men afhængig af et administrativt skøn, efter følgende retningslinjer, idet der bortses fra de lånekategorier, der er holdt uden for boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957 (parcelbyggeri til mindrebemidlede m. v.)

1. for lån ydet i henhold til 1938- og 1941-loven: til den i loven fastsatte fulde normalydelse  $5\frac{1}{2}$  pct. af lånets hovedstol, hvoraf  $4\frac{1}{2}$  pct. p. a. er rente,
2. for lån ydet i henhold til 1946-loven, hvor den pågældende ejendom er taget i brug før 31. december 1947: til den i loven fastsatte fulde normalydelse  $4\frac{1}{2}$  pct. p. a., hvoraf  $3\frac{1}{2}$  pct. er rente,

3. for lån i henhold til 1946-loven, hvor den pågældende ejendom er taget i brug i perioden 1. januar 1948-31. december 1950: med 1 pct. over den ydelse, der i øjeblikket erlægges i henhold til boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957,
4. for lån i henhold til 1946-loven, hvor den pågældende ejendom er taget i brug efter 1. januar 1951: med 1 pct. over den ydelse, der i øjeblikket erlægges i henhold til boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957.

I forbindelse med foranstående opfordres boligministeren til at ophæve den i det ovennævnte cirkulære indsatte bestemmelse om begrænsning af ydelsesforhøjelsen til 3 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og til at fastsætte, at ydelsesforhøjelsen fortrinsvis lægges på renten.

### Bemærkninger til forslaget.

Efter boliglovene af 1938 og 1941 er normalydelsen af de i henhold til disse love ydede lån  $5\frac{1}{2}$  pct. p. a., hvoraf  $4\frac{1}{2}$  pct. er rente, og efter boligloven af 1946 er normalydelsen  $4\frac{1}{2}$  pct. p. a., hvoraf  $3\frac{1}{2}$  pct. er rente.

De årlige ydelser af statslånene er med hjemmel i de omhandlede love administrativt nedsat i forhold til de i lovene fastsatte normalydelse. Nedsættelserne er i almindelighed for byggeri, der er påbegyndt efter 20. februar 1942, givet for et tidsrum af 20 år fra lånenes udbetaling, idet det dog i bestemmelserne er anført, at ydelsesnedsættelserne til enhver tid kan ophæves med virkning for fremtiden, hvis ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor. Forbehold er i overensstemmelse hermed taget i de vedrørende de enkelte lån udfærdigede pantebrev.

Ved boligministeriets cirkulære af 18. juni 1957 er ydelsesnedsættelserne for statslån, der er bevilget før 28. november 1950, helt eller delvis ophævet. Som følge af de ændrede forhold på lånemarkedet og som følge af prisudviklingen inden for byggeriet må det være berettiget nu yderligere at begrænse de administrativt meddelte ydelsesnedsættelser.

Ydelserne foreslås derfor forhøjet med maksimalt 1 pct., fortrinsvis ved en forhøjelse af renten.

I 1954 gik man over til at yde statsstøtten til byggeriet i form af driftstilskud (kvadratmeter-tilskud) i stedet for rentelempelse. Nærværende forslag vedrører kun de indtil dette tidsrum ydede lån.

En forhøjelse af de administrativt nedsatte ydelser som foreslået vil ifølge den som bilag optrykte oversigt, som forslagsstillerne har indhentet i boligministeriet, medføre en besparelse for statskassen på i alt 30 330 600 kr.