

muligt for den, der ikke kan få tilladelse til at beholde en af ham erhvervet ejendom, selv at skille sig af med den, ligesom den giver den pantthaver, der har overtaget en ejendom til brugeligt pant, men ikke kan få tilladelse til at fortsætte brugen, lejlighed til inden for en rimelig frist at realisere ejendommen eller afvikle brugspanteforholdet. Man har ikke anset det fornødent at anvende mere indgribende sanktioner, såsom at erklære erhvervelsen ugyldig eller at give hjemmel for ejendommens bortsalg ved tvangsauktion ved offentlig mellemkomst for ejerens regning, idet et pålæg til ejeren, henholdsvis brugspantthaveren, med de i § 10, stk. 2, hjemlede tvangsbøder, vil være tilstrækkeligt til at sikre, at ikke tilladte ejerforhold eller brugspanteforhold bringes til ophør.

#### Ad § 9.

Under hensyn til, at det ved en lov som den foreslåede vil være af særlig betydning at kunne ramme omgængelsesforsøg, har justitsministeriet ment at burde foreslå udtrykkelige bestemmelser herom. Omgængelse af loven kan navnlig tænkes forsøgt ved etablering af usædvanlige, langvarige brugs- eller lejeforhold eller ved, at der som køber indskydes en „stråmand“, der opfylder betingelserne for at

erhverve fast ejendom uden tilladelse. For så vidt angår langvarige brugs- eller lejeforhold, der stiftes for at omgå lovens regler, foreslås det, at sådanne forhold skal være ugyldige. Bortset herfra erklæres omgængelsesretshandlerne ikke ugyldige, men lovens bestemmelser om pligt til at søge tilladelse, afvisning fra tingbogen, indberetning fra dommeren og pålæg om forholdets afvikling finder tilsvarende anvendelse.

#### Ad § 10.

Paragraffen indeholder straffebestemmelser, herunder hjemmel for retten til at pålægge tvangsbøder til gennemtvungelse af de i henhold til loven meddelte påbud.

#### Ad § 11.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1960. For at forhindre, at der senere fremkommer adkomstdokumenter, som fingerer, at erhvervelsen er sket inden lovens ikrafttræden, foreslås det, at loven skal finde anvendelse på alle erhvervelser, der anmeldes til tinglysning efter dens ikrafttræden.

#### Ad § 12.

De spørgsmål, loven omhandler, er særanliggender for Færøerne.