

højest 1 år. I tilfælde af en ejendoms overtagelse til brugeligt pant meddeles der under samme omstændigheder pantaveren pålæg om inden nævnte frist at lade ejendommen sælge ved tvangsauktion eller fravige pantet.

**§ 9.** Aftaler om langvarige brugs- eller lejeforhold vedrørende fast ejendom, der må antages at være indgået med det formål at omgå de i denne lov indeholdte regler, er ugyldige.

*Stk. 2.* På andre retshandler, hvorved lovens bestemmelser søges omgået, finder de i §§ 3-8 indeholdte regler tilsvarende anvendelse.

**§ 10.** Den, der undlader inden den foreskrevne frist at indgive ansøgning om justitsministerens tilladelse til erhvervelse af fast ejendom eller til overtagelse af fast

ejendom til brugeligt pant, straffes med bøde.

*Stk. 2.* Overtrædelse af et i medfør af § 8 meddelt pålæg straffes på samme måde. Det skal af retten pålægges ejeren eller den, der har overtaget en ejendom til brugeligt pant, at efterkomme det givne pålæg under tvang af fortløbende ugentlige bøder, hvis størrelse fastsættes af retten.

*Stk. 3.* Påtale sker efter påbud af justitsministeren.

**§ 11.** Denne lov træder i kraft den 1. januar 1960.

Loven kommer til anvendelse på alle erhvervelser, der anmeldes til tinglysning efter dens ikrafttræden.

**§ 12.** Denne lov gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

Forslaget har til formål at muliggøre kontrol med opkøb af fast ejendom i tilfælde, hvor køberen ikke har bopæl her i landet, eller hvor købet foretages af selskaber, foreninger og institutioner m. m., der ikke har hjemsted her i landet.

Med det stigende befolkningstal, især i de bymæssige bebyggelser, og den udvidede adgang til ferie og fritid har der i de senere år vist sig en voksende interesse for at holde ferie i frie naturomgivelser. Den almindelige forhøjelse af befolkningens levestandard har samtidig givet større kredse mulighed for at erhverve grunde til opførelse af feriesteder og sommerhuse. Denne udvikling, der ikke alene gør sig gældende her i landet, har i sammenhæng med de forbedrede samfærdselsmidler også givet sig udslag i, at personer bosat i fremmede lande i den seneste tid i stigende grad har erhvervet faste ejendomme her i landet til benyttelse til ferieformål. Da befolkningstætheden i Danmark er relativt stor, og den overvejende del af landets jordareal udnyttes intensivt i land-, skov- og havebruget, levnes der her i landet kun meget begrænsede arealer, der kan benyttes som ferieområder for befolkningen. Der har allerede flere steder vist sig knaphed på grunde til opførelse af feriebygninger og efter den betydelige udstykning i de senere år af arealer, der kan komme på tale til sommerhusbebyggelse, må det antages, at knapheden på egnede grunde i de kommende år vil blive endnu større.

Under disse omstændigheder har regeringen fundet det rimeligt, at personer, der er bosat her i landet, får en fortrinsstilling med hensyn til at erhverve ejendomsret til fast ejendom. Det foreslås derfor, at personer, der ikke har bopæl her i landet, skal have en særlig tilladelse til at erhverve fast ejendom. Lige med personer, bosat her i landet, regnes enhver — dansk eller udlænding — der i et samlet tidsrum af mindst 5 år har haft bopæl her i landet og således har en særlig tilknytning hertil. Med samme begrundelse foreslås det, at selskaber, foreninger og institutioner m. m., der ikke har hjemsted her i landet, kun kan erhverve fast ejendom her efter særlig tilladelse.

De foreslåede regler er ikke begrænset til at angå sådanne erhvervelser af fast ejendom, som har betydning for opførelse af feriesteder og sommerhuse. Det ville for det første være særdeles vanskeligt at afgrænse, hvilke arealer der her kunne komme på tale, men desuden vil de hensyn, der taler for kun at give landets egne indbyggere en ubetinget ret til erhvervelse af fast ejendom i større eller mindre grad gøre sig gældende ved al fast ejendom.

Der er ikke i forslaget angivet nærmere retningslinjer med hensyn til, i hvilke tilfælde tilladelse til erhvervelse af fast ejendom bør meddeles. Det må forventes, at ordningen vil blive administreret liberalt, i særdeleshed over for personer eller selskaber, der har nogen tilknytning til Danmark. For-