

i øvrigt — herunder installationslån og etableringslån — først kan udbetales, når byggeriet er forsvarligt udført, og ejendommen er forsynet med fornøden besætning og inventar. Denne udbetalingsordning med højst 3 rater har dog i praksis ikke fuldt ud kunne overholdes, idet man dels i visse tilfælde har fundet det forsvarligt at imødekomme begrundede anmodninger om særskilt eller ratevis anvisning af etableringslån, ligesom man i visse tilfælde, hvor mindre mangler har været til hinder for fuld udbetaling af sidste lånerate, har fundet det forsvarligt at udbetale denne med fradrag af et passende beløb, som tilbageholdes, indtil manglerne er afhjulpnet.

Det påregnes derfor, at der ved den foreslåede fastsættelse af udbetalingsregler, som vil træde i stedet for de 2 nævnte forskudsbestemmelser i statshusmandsloven, jfr. lovforslaget om ændringer i sidstnævnte lov, vil blive åbnet mulighed for frigivelse af statslånet over 4, eventuelt 5 rater.

Til § 5.

Som anført foran under bemærkningerne til § 4, afsnit B, er terminsydelserne for ny brug efter de nugældende regler relativt lave i de første 5 år efter brugets oprettelse. Lempelserne fremkommer ved, at der i de første 2 år afdrages alene på installationslånet og i de følgende 3 år kun på nævnte lån samt etableringslånet. Når den betydelige lempelse i forhold til ydelserne for de efterfølgende år kan gennemføres ved udskydelse af afdragsbetalingen, skyldes dette, at en væsentlig del af statslånene til et nyt brug ydes som rentefri lån — ved en normal belåning på 84 500 kr. er således ca. 45 pct. heraf rentefri.

Ved overgangen til en afviklingsform, hvor statslånet, bortset fra den rente- og afdragsfri femtedel af dette, fuldtud forrentes og afvikles som et relativt langfristet annuitetslån, bortfalder mulig-

heden for at yde væsentlig lempelse ved udskydelse af afdragsbetalingen i den første periode af lånets løbetid. Nedsættelsen af halvårsydelseerne i de første 5 år til et tilsvarende niveau som efter den gældende udlånslov foreslås derfor gennemført ved en procentuel nedsættelse af halvårsydelseerne, således som disse fremtræder efter konjunkturoregning af renten i henhold til statshusmandslovens § 51, og således at ydelsen nedsættes for hvert af de første 4 halvår med 37½ pct. og for hvert af de følgende 6 halvår med 15 pct.

Halvårsydelseerne på et statslån på i alt 84 500 kr. vil herefter ved normal rentefod (4½ pct. p. a.) udgøre i 1.-2. år 1 022,45 kr., i 3.-4. år 1 390,53 kr. og i 6.-60 år 1 635,92 kr., jfr. i øvrigt opstillingen på det vedhæftede *bilag 3*.

Halvårsydelsens nedsættelse medfører ingen reduktion af det i annuitetsydelsen indeholdte afdrag. Nedsættelsen tjener alene til nedbringelse af renteydelsen og virker derfor som et tilskud til nedbringelse af driftsomkostningerne i de første 5 år efter brugets oprettelse.

Reglerne i § 5 finder dog ikke anvendelse på lån til opførelse af drivhuse, idet den for disse kortfristede lån gældende afdragsfrihed i de 2 første år nedsætter halvårsydelseerne for denne periode til mindre end det halve af annuitetsydelseerne af disse lån for de følgende år.

Til § 6.

Stk. 1 og 4 svarer til den gældende udlånslovs § 11.

Med hensyn til *stk. 2* henvises til bemærkningerne til lovforslagets § 1.

Bestemmelsen i *stk. 3* tager sigte på tilfælde, hvor tidligere bevilgede lån f. eks. på grund af forsinket iværksættelse af byggeriet først berigtiges efter de ændrede lånereglers ikrafttræden.