

ca. 50 år. Ved gennemførelse af den i lovforslaget forudsatte generelle nedsættelse af statshusmandslånenes løbetid til 60 år vil hovedparten af de godkendte nyere materialetyper således komme ind under samme lånevilkår som de traditionelle byggematerialer.

J. Paragraffens stk. 4, der træder i stedet for den gældende udlånslovs § 5, stk. 3, og § 7, stk. 1, sidste punktum, stk. 4 og stk. 5, indeholder reglerne om afvikling af lån til *opførelse af drivhuse*, lån efter statshusmandslovens § 60 til omlægning af mindre landbrugsejendommers drift til *gartneridrift* og til varmeanlæg i drivhuse på bestående mindre gartnerier, samt lån efter statshusmandslovens § 61 til *anlæg af frugtplantager og driftsforbedringer på frugtplantager*. Efter den gældende lov afvikles disse lån efter en afdragsfri periode ved faste halvårslige afdrag. Efter forslaget afvikles lånene ved faste halvårslige annuitetsydelse, idet den hidtil gældende afdragsfri periode og samlede løbetid for lånene opretholdes uændret, således at såvel drivhuslånene som de i statshusmandslovens § 60 omhandlede særlige gartnerilån er afdragsfri i 2 år og har en samlet løbetid på 17 år, medens frugtavlslånene er afdragsfri i indtil 10 år og derefter afvikles over de følgende 10 år.

K. Paragraffens stk. 5 indeholder afviklingsreglerne for de i statshusmandslovens § 50 omhandlede lån til *el- og vandforsyningsanlæg* og de i lovens § 59 omhandlede lån til erhvervelse af *fælles græsningsarealer*. Efter de gældende regler afvikles lån til el- eller vandforsyningsanlæg ved halvårslige annuitetsydelse over ca. 22 år, medens lån til fælles græsningsarealer afvikles ved faste halvårslige afdrag over 40 år. Efter forslaget afvikles begge lånetyper ved faste halvårslige annuitetsydelse og med en løbetid på 21 år, for så vidt angår den førstnævnte lånetype, og 38 år for den sidstnævnte lånetype.

L. Under kommissionens overvejelser vedrørende en forenkling af långivningen efter statshusmandsloven har man tillige haft opmærksomheden henvendt på mulighederne for administrative arbejdsbesparelser, herunder den videst mulige indpasning af beregning af terminsydelse og ekspeditionen af terminsopkrævninger under maskinel bearbejdelse på hulkortmaskine. Dette har under den gældende lovgivning været vanskeliggjort af den komplicerede sammensætning af den normale belåning på de enkelte brug, jfr. foranstående bemærkninger under afsnit B, men har navnlig ikke været fuldt gennemførligt i de første terminer efter et brugs oprettelse, bl. a. som følge af statslånenes ratevise udbetaling.

Den nævnte tilpasning er for fuldt udbetalte låns

vedkommende fuldtud tilgodeset ved lovforslagets regler om den samlede belånings afvikling under ét ved faste annuitetsydelse gennem hele lånets løbetid og beregningsreglerne i § 5 for de særlige lemper i de første år.

Med henblik på en forenkling for statsadministrationen med hensyn til statslånenes udbetaling samt deraf følgende arbejdsbesparelser for såvel finansministeriet som statens jordlovsudvalgs administrationskontorer er der på kommissionens foranledning ført forhandlinger med Danske Bankers Fællesrepræsentation og Danmarks Sparekasseforening om tilvejebringelse af en ordning, hvorefter *statslån til oprettelse af ny brug fremtidig udbetales pengeinstitutterne* til indsættelse på en i vedkommende husmands navn oprettet konto i det pågældende pengeinstitut, som derefter på grundlag af attestation fra vedkommende myndighed udbetaler låneraterne, efterhånden som disse forfalder.

Fællesrepræsentationen og foreningen har under hensyn til sagens særlige karakter erklæret sig villige til at henstille til de enkelte medlemsbanker og -sparekasser, at de påtager sig denne opgave mod betaling af et ekspeditionsgebyr på 25 kr. pr. byggesag, samt at de forrenter de på nævnte konti indsatte beløb med den til enhver tid gældende højeste overenskomstrente for anfordringsmidler, for tiden 3 pct. p. a.

Ved en generel gennemførelse af en sådan ordning opnås de administrative fordele, der knytter sig til, at statslånet til oprettelse af et brug udbetales under ét, ligesom det påregnes, at afgørelser vedrørende frigivelse af lånerater i et betydeligt omfang kan henlægges til de stedlige husmandsbrugskommissioner under medvirken af de til kommissionerne knyttede tilsynsførende arkitekter.

De af kontoen løbende renter vil normalt kunne forventes at dække såvel pengeinstitutts ekspeditionsgebyr som de inden bygningernes færdiggørelse forfaldne terminsydelse på statslånet, og renterne påregnes klausuleret således, at de forlods anvendes til dækning af disse ydelse.

Med henblik på gennemførelsen af en ordning efter de nævnte retningslinier er det i § 4, stk. 6, foreslået, at landbrugsministeren bemyndiges til efter forhandling med finansministeren at fastsætte nærmere regler om statslånenes udbetaling.

Efter de gældende regler i statshusmandslovens § 17, stk. 3, og § 29, stk. 2, kan forskud på $\frac{9}{10}$ af jordkøbslån udbetales, når adkomst på jordlodden samt pantebrev til staten er behørigt tinglyst, og forskud på halvdelen af byggelånet kan udbetales, når bygningerne er under tag, medens statslånene