

med gennemsnitligt landbrugsareal 4,4 ha. Heraf havde 6 650 ejendomme en grundværdi på 3 000-4 000 kr. og et gennemsnitligt landbrugsareal på 3,5 ha., medens 6180 ejendomme havde en grundværdi på 2000-3000 kr. og et gennemsnitligt landbrugsareal på 2,56 ha. Da den sidstnævnte ejendomsgruppe gennemsnitlig har 2294 kr. grundværdi, vil en væsentlig del — antagelig over halvdelen — af disse ejendomme være under landbrugslovens mindstegrænse på 2000 kr. grundbeløb (svarende til grundværdi efter 10. alm. vurdering) og således ikke være undergivet landbrugsforpligtelse. Antallet af ejendomme under 6000 kr. grundværdi med landbrugsforpligtelse kan herefter anslås til ca. 25 000.

Uanset at der må påregnes også i fremtiden at være behov for at opretholde en del brug af de heromhandlede ejendomsstørrelser, ikke blot til gartneri eller anden specialdrift, men også til landbrugsmæssig udnyttelse ved delvis beskæftigelse af ejeren, og uanset at det fra år til år viser sig muligt at tilvejebringe tillægsjord til supplerende af en del mindre brug, må det anses for ønskeligt at fremme og støtte en udvikling, hvorved landbrugsejendomme af en passende størrelse for normal, rationel landbrugsdrift tilvejebringes ved sammenlægning af

små brug i tilfælde, hvor beliggenhedsforhold m. m. gør det muligt.

Den foreslåede ændrede affattelse af *statshusmandslovens § 58, stk. 1 og 2*, tager sigte på at lette en sådan udvikling, ikke blot i tilfælde, hvor beliggenhedsforholdene tillader en direkte sammenlægning af små brug, men også hvor der med andre landbrugsejendomme som mellemlid er mulighed for at opnå en tilfredsstillende løsning ved en „jordflytning“.

De i *stk. 1* anførte retningslinier for godkendelse af jordprisen anviser ikke nogen stram prisregulering, men har til formål at forebygge, at køberens jordbehov udnyttes til urimelig opskruning af jordprisen. Der lægges herved vægt på tillægsjordens nettopris for køberen, idet det er taget i betragtning, at bygningerne, såfremt sælgeren ikke ønsker at beholde dem, eller de ikke er nedrivningsmodne eller kan finde anvendelse som arbejderbolig, jfr. paragraffens *stk. 3*, ofte vil kunne afhændes til anden anvendelse, navnlig til almindelig beboelse og i visse egne til benyttelse som sommerhus.

Det er ikke fundet påkrævet at opretholde de nugældende regler i § 58, *stk. 1*, sidste punktum, og *stk. 2*, om særrettigheder for sælgeren.