

den forhøjede rente fra konjunkturbestemt til fast rentesvarelse.

Stk. 7 fastsætter regler for konvertering af ældre lån efter statshusmandslovgivningen til lånevilkår, der svarer til de for ny lån gældende regler, jfr. forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m. Bestemmelsen, der gør sådan konvertering obligatorisk ved førstkommende låneovertagelse ved ejerskifte efter 1. april 1960, omfatter såvel selvstændige brug som supplerede brug og andre ejendomme, hvori der indestår ældre lån efter statshusmandslovgivningen, og finder tillige anvendelse ved lånekonvertering efter de foreslåede regler i lovens § 24, stk. 3, § 38, stk. 2, § 53 og § 57, stk. 2.

Ved konverteringen henføres hidtil rente- og afdragsfri lånebeløb samt påløbne renteeftersbetalingskrav (for så vidt disse hæftelser ikke kræves undergivet rente- og afdragspligt, jfr. stk. 4) til den rente- og afdragsfri del af det fremtidige lån, medens dets rente- og afdragspligtige del omfatter samtlige lånebeløb, som hidtil har været eller ved ejerskiftet kræves undergivet rente- eller afdragspligt. Halvårsydelseerne skal fastsættes således, at det rente- og afdragspligtige lånebeløb vil være afdraget til et tidspunkt, der ikke ligger væsentligt over 60 år efter stiftelsen af de oprindelige lån, dog med den forlængelse af løbetiden, som i visse tilfælde vil være en følge af, at halvårsydelseerne af det konverterede lån ikke — bortset fra særlig skærpelse i henhold til paragraffens stk. 4, jfr. stk. 7, litra c, — må overstige det dobbelte af de hidtidige halvårsydelse.

Med hensyn til de konverterede låns rente- og afdragsfri del medfører det foreslåede normale maksimum for dette, $\frac{2}{5}$ af det samlede lån, at en del af statens påløbne renteeftersbetalingskrav i visse tilfælde må kunne kvitteres ved ejerskiftet.

Bestemmelsen i *stk. 8* tager fortrinsvis sigte på at modvirke ukvalificerede køberes overtagelse af statshusmandsbrug til varig besiddelse, og bestemmelsen tjener herved tilsvarende formål som statens ved lovens § 22 hjemlede ret til ved ejerskifte at overtage et selvstændigt brug mod fuld erstatning. Den sidstnævnte bestemmelse omfatter imidlertid alene jordrentebrug og har i praksis på grund af statens risiko for tab kun haft en begrænset betydning. Den foreslåede nye bestemmelse vil være et naturligt supplement til den for fremtidige lån og konverterede lån i selvstændige brug foreslåede uopsigelighe fra debtors side, idet det må påregnes, at en maksimal renteskærpelse over for en ukvalificeret køber vil kunne fremme en genafhændelse af ejendommen til en bedre kvalificeret køber, der kan opnå lempeligere rentevilkår.

Til § 24.

Ved statens afhændelser af stamparceller og andre arealer i henhold til statshusmandslovens § 14, stk. 4, finder reglerne i lovens §§ 5-6 om særlige kvalifikationskrav til køberne ikke anvendelse, og salgene sker i almindelighed på normale handelsvilkår til købere uden for de kredse, lovens regler tilsigter at støtte. Under hensyn hertil findes det rimeligt, at stempel- og afgiftsbegunstigelserne efter lovens § 47, stk. 1, bortfalder for disse afhændelsers vedkommende.

Til § 25.

Ved administrationen af reglerne i statshusmandslovens § 50, stk. 2, jfr. tillægslov nr. 129 af 16. april 1957, har det ved etablering af transformeranlæg i visse tilfælde vist sig nødvendigt at søge særlig finanslovsbevilling til lån til fremføring af højspændings-fødeledning til transformeren. Bestemmelsen foreslås derfor ændret således, at lånehjemmelen ikke alene omfatter lavspændingsledninger. Ændringen i samme paragrafs stk. 3 tager navnlig sigte på tilfælde, hvor der ved etablering af el-forsyning i et område i nærheden af et bestående statshusmandsbrug er opstået rimelig mulighed for brugets tilslutning til ledningsnettet.

Til §§ 26, 27, 29, 30, 31, 33 og 34.

De foreslåede ændringer i statshusmandslovens §§ 51, 53, 55, 56, 57, 59 og 62 er dels af redaktionel karakter, dels en ajourføring med de i øvrigt i nærværende forslag samt i forslag til udlånsloven foreslåede ændringer i lånereglerne. Med hensyn til ændringen i lovens § 55, stk. 3, henvises særlig til bemærkningerne foran til § 7 (statshusmandslovens § 15, stk. 4.), og for så vidt angår den foreslåede bestemmelse i lovens § 56, stk. 4, bemærkes, at de pågældende lån forudsættes at kunne tinglyses med prioritet også efter andre statslån end de i henhold til statshusmandslovgivningen ydede lån.

Til § 32.

Statens jordlovsudvalg har — særlig i de seneste års praksis — i medfør af statshusmandslovens § 58 i et betydeligt antal tilfælde medvirket til sammenlægning af brug med for ringe jordtilliggende og har med hjemmel i lovens § 34, eventuelt § 55, bidraget til finansiering af sammenlægningen ved at bevilge statslån til jorderhvervelsen og til eventuelle fornødne udvidelser af bygningerne på de supplerede brug.

Ifølge Statistisk Årbog 1958, tabel 52, fandtes i 1956 ca. 29 000 landbrugsejendomme med grundværdi 2 000-6 000 kr. efter 11. alm. vurdering og