

F. t. l. om ændr. i statshusmandsloven.

statslånene at gennemføre en hensigtsmæssig ordning af husmandens kreditforhold gennem stiftelse af pant i ejendommen imidlertid forventes at øge husmandens muligheder for at afværge retsforfølgning. Det forudsættes, at administrationen vil lægge afgørende vægt på dette forhold ved behandlingen af spørgsmål om dispensation fra retsforfølgningsforbudet, således at udlægstilladelse normalt stilles i udsigt efter en nærmere angivet frist, inden for hvilken parterne tilskyndes til at søge en mindelig ordning af mellemværendet, idet husmanden samtidig henvises til i forbindelse med en konvertering af statslånene at udnytte mulighederne for en sanering af sine gældsforhold.

Til § 15.

Med hensyn til den foreslåede ændring i statshusmandslovens § 28 henvises til bemærkningerne foran til § 4.

Til § 16.

Med hensyn til den foreslåede ophævelse af forskudsbestemmelsen i statshusmandslovens § 29, stk. 2, henvises til bemærkningerne foran til forslaget § 9 vedrørende ophævelse af den tilsvarende bestemmelse i lovens § 17, idet dog tilføjes, at man må anse det for forsvarligt fremtidig at frigive hele det til jordkøb bevilgede lånebeløb, når låntagerens adkomst og pantebrevet til staten er behørigt tinglyst.

Til §§ 17, 18, 19 og 20.

Med hensyn til de foreslåede ændringer i statshusmandslovens §§ 30, 31, 33 og 34 henvises til bemærkningerne foran til forslaget §§ 9, 10 og 11 (lovens §§ 17, 18 og 19), idet særligt bemærkes, at den foreslåede ophævelse af § 31, stk. 2, er en konsekvens af de for oprettelse af ny selvstændige brug foreslåede ændrede låne regler. Ved den foreslåede tilføjelse til § 31, stk. 3, 1. pkt., tilsigtes ved statens afhændelser af stamparceller på statshusmandsvilkår at gennemføre en ligestilling af jordkøbsformen med jordrenteformen, jfr. bemærkningerne til forslaget §§ 7 og 8. Med hensyn til den foreslåede ændring af § 34, stk. 2, henvises til bemærkningerne foran til lovforslagets § 4.

Til §§ 21 og 22.

Ved den foreslåede affattelse af lovens § 38, stk. 2, hjemles en tvangsmæssig konvertering af statslånene i misligholdesestilfælde, for så vidt statslånene ikke kræves indfriet.

De øvrige foreslåede ændringer i lovens §§ 37 og 38 er af redaktionel karakter.

Til § 23.

Den foreslåede ændrede affattelse af *statshusmandslovens § 43, stk. 1*, er en følge af, at fremtidige ny statslån og konverterede lån i selvstændige brug ifølge § 4, stk. 1, i forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m., jfr. nærværende forslags affattelse af statshusmandslovens § 43, stk. 7, ved ejerskifte vil forblive indestående uopsigelige fra debtors side i brugene. Den i den nugældende lovbestemmelse indeholdte ugyldighedsregel foreslås i paragraffens *stk. 2* afløst af regler, som direkte fastlægger køberens og sælgerens økonomiske mellemværende indbyrdes og i forhold til staten, og som præceptivt tilsikrer køberen krav over for sælgeren på friholdelse eller økonomisk refusion for tilsvaret over for staten udover nærmere i overdragelsesdokumentet specificerede beløb af den vedtagne købesum.

De gældende regler i statshusmandslovens § 43, stk. 2-3, jfr. § 4 i tillægslov nr. 129 af 16. april 1957, om overtagelse af statslån i ejerskiftetilfælde rummer ret vidtgående beføjelser for administrationen til at differentiere vilkårene for køberens indtræden i låneforholdet over for staten under hensyntagen til de i de enkelte tilfælde foreliggende omstændigheder. Dog forekommer der tilfælde, hvor en udvidelse eller præcisering af administrationens beføjelser må anses for ønskelig.

I tilfælde, hvor en velkvalificeret, mindrebedmet køber overtager en forsømt — eventuelt afklædt — ejendom, kan der, uanset om forholdene måtte tale for på længere sigt at pålægge ham skærpede rente- eller afdragsvilkår, efter omstændighederne foreligge et tilsvarende behov som ved oprettelse af ny brug for at indrømme ham lempelser i de første år efter overtagelsen.

Ligeledes kan fremhæves tilfælde, hvor en køber har overtaget statslånene på væsentligt skærpede rente- og afdragsvilkår og derefter videresælger ejendommen til en bedre kvalificeret køber.

De foreslåede bestemmelser i *stk. 3-6* tager — udover en redaktionel omformning af de gældende regler i lovens § 43, stk. 2-3, — sigte på at imødekomme særlige behov i tilfælde som de foran fremhævede, jfr. paragraffens *stk. 5* og *6*. Ved bestemmelsen i *stk. 4*, næstsidste led, lægges loft over renteskærpselser, således at en konjunkturreguleret rente på f. eks. 7 pct. p. a. ikke, uanset reglerne i lovens kap. VI, i noget halvår vil kunne stige udover 3¾ pct. Da der endvidere i visse tilfælde, jfr. bemærkningerne nedenfor til *stk. 8*, kan være behov for at hindre, at reglerne i lovens kap. VI medfører lempelse af renteforhøjelsen, foreslås der åbnet adgang til undtagelsesvis at ændre renteformen for