

lig grad taler derfor, påbyde magelæg af jordstykker af samme værdi efter kommissionens ansættelse. Det påhviler kommunalbestyrelsen at foranledige de fornødne matrikulære ændringer gennemført. Bestemmelserne i § 55, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse, når den i tinglysningslovens § 23 omhandlede attest fra vedkommende dommer foreligger.

Stk. 4. Bestemmelsen i § 56 om indkaldelse af indehavere af rettigheder og om meddelelser til sådanne finder tilsvarende anvendelse i de taksationsmyndighedernes afgørelse undergivne sager.

Stk. 5. Erstatning for hel eller delvis afståelse af en pantebehæftet ejendom udbetales til ejeren, hvis han inden 6 måneder fremskaffer panthavernes samtykke hertil, medens erstatningen i modsat fald udbetales til panthaverne efter deres prioriteters rækkefølge mod afskrivning på pantebrevene.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen eller reguleringskommissionen kan til brug ved udarbejdelse eller prøvelse af projekter eller overslag kræve foretaget prøvevurdering. Det skal udtrykkeligt tilkendegives ejere og andre, hvem taksationskommissionen finder det nødvendigt at indkalde til en sådan forretning, at prøvevurderingen intet foregriber med hensyn til gennemførelse af en ekspropriation, men de pågældende er pligtige — med bindende virkning i tilfælde af sagens videre behandling — at give alle nødvendige oplysninger. Prøvevurdering er ikke undergivet anke til overtaksationskommissionen.

Kapitel 11.

Godkendelsers tidsbegrænsning.

§ 61. For de i medfør af denne lov meddelte byggetilladelser og godkendelser, derunder dispensationer og andre lempelser, gælder den tidsbegrænsning, at efter forløbet af 80 år fra bygningsattestens eller godkendelsens dato er godkendelsen ikke til hinder for, at bebyggelsen i henseende til dens udførelse, indretning, benyttelse, omfang, beliggenhed og i øvrigt kan forlanges bragt i overensstemmelse med den til den tid gældende lovgivning og de i henhold til denne truffne beslutninger.

Stk. 2. Krav som nævnt i stk. 1 kan gøres gældende over for bebyggelser, som efter lovens ikrafttræden og i overensstemmelse med lovens bestemmelser er opført uden godkendelse, idet tidsbegrænsningen for sådanne bebyggelser regnes fra bebyggelsens ibrugtagen, og endvidere over for bebyggelser, der er opført inden lovens ikrafttræden, efter forløbet af 80 år fra sidstnævnte tidspunkt. Bestemmelserne i 1. punktum finder ikke anvendelse på avls- og driftsbygninger for landbrug, skovbrug eller gartneri, herunder frugtplantager.

Stk. 3. Godkendelsen af et byggeforetagende i tilslutning til en bestående bebyggelse kan undergives samme tidsbegrænsning, som er gældende for denne bebyggelse. Godkendelsen af et byggeforetagende kan i øvrigt meddeles som midlertidig eller for et nærmere angivet kortere tidsrum i tilfælde, hvor byggeforetagendets særegne art, udførelsesmåde, beliggenhed eller andre særegne omstændigheder gør det påkrævet.

Stk. 4. Efter forløbet af tre fjerdedele af den for godkendelsen af en bebyggelse i henhold til denne paragraf gældende tidsbegrænsning kan bygningsmyndigheden meddele forlængelse af tidsbegrænsningen, når bebyggelsen skønnes forsvarlig under hensyn til forskrifterne i den til den tid gældende lovgivning.

Tinglysning.

§ 62. De til en meddelt byggetilladelse, godkendelse eller dispensation knyttede betingelser er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår sådan ret måtte være stiftet. Betingelser, som angår benyttelse af eller anden rådighed over en ejendom eller dele af den, foranlediger bygningsmyndighedens tinglyst på ejendommen på den byggendes bekostning.

Stk. 2. Om ydelser eller refusioner, der i medfør af § 64 kan inddrives ved udpantning, skal en kort meddelelse tinglyses på ejendommen.

Gebyrer.

§ 63. Bestemmelser om gebyrer for de by- og sognekommunale bygningsmyndigheders forretninger i henhold til loven og de kommunale vedtægter samt amtsbygningsråde-