

ringskommissionen, når det forlanges af nogen ejer, der som følge af planen hindres i en ellers tilladelig bebyggelse eller udnyttelse af sin grund.

*Stk. 5.* En magelægsplan kan omfatte områder i to eller flere kommuner, når de pågældende kommunalbestyrelser derom er enige, eller boligministeren efter anmodning fra en af de pågældende kommunalbestyrelser meddeler pålæg herom.

#### *Ændring af bestående byggeservitutter.*

**§ 52.** En byggeservitut, der ikke kan anses for umiddelbart bortfaldet som uforenelig med de i henhold til loven trufne bestemmelser om et områdes bebyggelse eller benyttelse, kan ophæves eller ændres med hensyn til indhold, tidsbegrænsning, gylighedsområde, påtaleret eller på anden måde, når det er nødvendigt af hensyn til bebyggelsens forsvarlige og rimelige ordning, og når det offentlige interesser i bebyggelsens ordning findes at opveje den berettigedes interesse i servitutens opretholdelse.

*Stk. 2.* Kan der ikke opnås enighed med de påtaleberettigede, kan sagen af kommunalbestyrelsen indstilles til reguleringskommissionens afgørelse. Såfremt reguleringskommissionen ophæver eller ændrer servitutten, træffer kommissionen endvidere beslutning om, hvorvidt servitutten er af et sådant indhold, at dens ophævelse eller ændring begrundes et tab af økonomisk indhold. I så fald tilkommer der den berettigede en erstatning, der efter reguleringskommissionens bestemmelse helt eller delvis kan pålignes de ejendomme, som derved måtte opnå mulighed for øget eller forbedret udnyttelse, og i øvrigt udredes af kommunen.

*Stk. 3.* Skønner reguleringskommissionen, at lovgivningens betingelser for mortifikation af servitutten foreligger, kan den tillægge kommunalbestyrelsen samme ret, som ellers tilkommer ejere eller andre til at anlægge sag til mortifikation.

*Stk. 4.* Opstår spørgsmålet om en byggeservituts ophævelse eller ændring i forbindelse med en byggesags behandling, kan denne stilles i bero, indtil servitutspørgsmålet er afgjort. Kan der ikke opnås enighed mellem kommunalbestyrelsen, ejeren og

de påtaleberettigede, skal kommunalbestyrelsen uden unødigt ophold forelægge sagen for reguleringskommissionen.

*Stk. 5.* De i § 4, stk. 5, omhandlede servitutter berøres ikke af bestemmelserne i stk. 1-4.

#### *Udelukkelse af anke.*

**§ 53.** Bestemmelserne i § 13 om anke finder ikke anvendelse på kommunalbestyrelsens beslutninger i henhold til bestemmelserne i dette kapitel.

#### *Reguleringskommissionens sammensætning.*

**§ 54.** For hver landsretskreds nedsættes en reguleringskommission med 4 faste medlemmer:

- a. en af præsidenten for vedkommende landsret blandt landsrettens dommere udpeget formand,
- b. et ligeledes af præsidenten for vedkommende landsret efter indstilling af under offentligt tilsyn stående institutioner, som yder prioritetslån i faste ejendomme inden for landsretskredsens område, udpeget medlem, der opfylder de i retsplejeloven foreskrevne betingelser for at beskikkes til landsdommer, samt to af boligministeren valgte medlemmer med indsigt i bygnings- og byplanforhold, nemlig:
  - c. et medlem efter indstilling af større grundejersammenslutninger inden for landsretskredsen, og
  - d. et medlem efter indstilling af institutioner, der repræsenterer bygningsmæssig og byplanmæssig sagkundskab.

Kommissionen tiltrædes i hver enkelt sag af et af den pågældende kommunalbestyrelse valgt medlem med indsigt i bygnings- og byplanforhold. Såfremt sagen omfatter grunde i flere kommuner, vælger hver af de pågældende kommunalbestyrelser et medlem til at tiltræde kommissionen.

*Stk. 2.* Boligministeren bestemmer for de i stk. 1 under b, c og d nævnte medlemmer fremgangsmåden ved indstillingen. Hver indstilling skal omfatte mindst 4 personer. Samtidig med valget af faste kommissionsmedlemmer udpeges en stedfortræder for hver af disse til i vedkommendes midlertidige eller varige forfald at træde i hans sted i kommissionen. Valget af faste med-