

Vejlovgivningen.

§ 27. Bestemmelserne i dette kapitel medfører ingen ændringer i de beføjelser, der i vejlovgivningen er tillagt de i denne omhandlede myndigheder.

Kapitel 5.

Bebyggelsens omfang på den enkelte grund.

§ 28. Ingen grund må ved bebyggelse udnyttes i et sådant omfang, at der derved opstår en for tæt sammenhobning af boliger, værksteder eller andre rum, der tjener til ophold for mennesker, og ingen bebyggelse må i højde eller øvrige udstrækning overstige, hvad der kan anses for rimeligt og forsvarligt under hensyn til områdets bebyggelsesforhold i øvrigt.

Stk. 2. Når ingen anden bestemmelse er truffet i bygningsvedtægt, byplan eller reguleringsplan, må bebyggelser ikke opføres med mere end 2 etager, og ingen del af en bygnings ydervægge eller tag må være hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn. For bebyggelse til andet end beboelse på grunde, der ikke omfattes af nogen af de i 1. punktum nævnte forskrifter, kan bygningsmyndigheden godkende afvigelser fra bestemmelserne i dette stykke.

Stk. 3. Bebyggelsens største tilladelige omfang bestemmes for hver enkelt grund som et forhold mellem bygningernes bruttoetageareal og grundens areal med tillægsareal. Det derved fremkomne tal betegnes som udnyttelsesgraden.

Stk. 4. Når der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, medregnes til grundens areal alene arealet bag udvidelseslinjen.

Stk. 5. Som tillægsareal medregnes vejarealet ud for grunden indtil vejens midtlinje, og i tilfælde af, at der for en vej er fastsat en udvidelseslinje, tillige arealet mellem grundens grænse og udvidelseslinjen. Tillægsarealet kan med de i stk. 6 nævnte undtagelser alene medregnes i en udstrækning af 10 m fra henholdsvis grundens grænse mod vejen og vejens udvidelseslinje og kan i intet tilfælde medregnes med mere end en fjerdedel af grundens

areal. Et tillægsareal kan ikke være fælles for flere grunde.

Stk. 6. Når der gives en vej en større bredde end 20 m, kan bygningsmyndigheden, når forholdene skønnes at tale derfor, tillade, at tillægsarealet — endeligt eller midlertidigt — beregnes på grundlag af den således øgede afstand fra grundens grænse til vejens midte. Arealer, der under den tidligere bygningslovgivning er afgivet til vej, men uanset dette er tilladt medregnet til grundarealet, medregnes til dette i overensstemmelse med de for tilladelsen fastsatte vilkår.

Stk. 7. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement fastsættes nærmere bestemmelser om beregningen af bruttoetageareal, grundens areal og tillægsareal.

Bebyggelsens anbringelse på grunden.

§ 29. Ved meddelelse af byggetilladelse eller godkendelse af bebyggelse skal det iagttages, at bygningerne anbringes således, at der både på selve grunden og i forhold til de tilstødende grunde opnås de bedst mulige samlede bebyggelsesforhold.

Stk. 2. Når anden bestemmelse ikke er truffet, skal al bebyggelse være fritliggende, således at bygninger ikke må opføres nærmere skel mod anden grund end 2,5 m. I det i § 6 omhandlede bygningsreglement kan optages bestemmelser om anbringelse af garager, skure, udhuse og andre mindre bygninger i mindre afstand fra naboskel.

Stk. 3. I forbindelse med grundkredsinddeling i henhold til § 15 kan i bygningsvedtægt træffes bestemmelse om, at bebyggelse i vej- eller udvidelseslinjer i bestemte områder skal opføres som sluttet bebyggelse, der føres ud i skel med henblik på sammenbygning med bestående eller fremtidig bebyggelse på nabogrund. Bestemmelsen i stk. 2 finder ikke anvendelse på grunde i de nævnte områder.

Stk. 4. Uden for de i stk. 3 nævnte områder kan bygningsmyndigheden, når særlige grunde taler derfor og under forudsætning af, at tilsvarende bebyggelse på nabogrund kan påregnes inden for overskuelig fremtid, tillade, at en bebyggelse opføres i skel på betingelse af, at fritstående gavle og bagmure udføres efter bygningsmyndighe-