

ningsrådet kan, uanset at en bebyggelse i øvrigt opfylder lovens bestemmelser og i medfør af loven udfærdigede bestemmelser, nægte godkendelse af den pågældende bebyggelse, når den vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig bebyggelsesmæssig udvikling.

*Stk. 2.* Forinden amtsbygningsrådet meddeler godkendelse af en bebyggelse inden for områder, der omfattes af bestemmelserne i lovebekendtgørelse nr. 129 af 13. april 1954 om regulering af bymæssige bebyggelser (byudviklingsområder), skal amtsbygningsrådet indhente en erklæring fra vedkommende byudviklingsudvalg. Godkendelsen kan ikke meddeles, når byudviklingsudvalget i henhold til en godkendt byudviklingsplan afslår at meddele samtykke til den pågældende bebyggelse, eller, for så vidt angår bebyggelser i endnu ikke planlagte områder, når det af byudviklingsudvalgets erklæring fremgår, at bebyggelsen vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig bebyggelsesmæssig udvikling.

*Stk. 3.* Amtsrådet kan bestemme, at de i stk. 1 omhandlede bygninger ikke må tages i brug, før amtsbygningsrådet har udfærdiget attest for, at de er opført i overensstemmelse med lovens bestemmelser, de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser og de til godkendelsen knyttede vilkår. Beslutning herom kan kun træffes, når mindst  $\frac{2}{3}$  af amtsrådets medlemmer stemmer for vedtagelsen.

*Stk. 4.* I de i stk. 1 nævnte områder må udlæg af nye private veje med henblik på bebyggelse kun foretages med amtsbygningsrådets forudgående godkendelse, og amtsbygningsrådet kan nægte godkendelse af et sådant vejudlæg, når en bebyggelse det pågældende sted vil komme i strid med en forsvarlig og hensigtsmæssig fremtidig bebyggelsesmæssig udvikling. Bestemmelserne i stk. 2 finder tilsvarende anvendelse på vejudlæg inden for byudviklingsområder.

#### Kapitel 4.

#### *Vejadgang som betingelse for udstykning og bebyggelse.*

**§ 21.** Udstykning, omdeling eller skelforandring af ejendomme til bebyggelse må kun foretages, når enhver af de derved

fremkommende parceller på en af bygningsmyndigheden godkendt måde og i en af samme godkendt facadelængde støder op til og har lovlig adgang til en til bebyggelse godkendt vej. For bebyggede parcellers vedkommende skal vejen være anlagt på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde. Beliggenheden for enden af en vej er ikke fyldestgørende, medmindre dette forhold er godkendt af bygningsmyndigheden.

*Stk. 2.* Det er en betingelse for bebyggelse af en grund, at den har lovlig adgang til en til bebyggelse godkendt og behørigt anlagt vej og grænser op til denne i den udstrækning, bygningsmyndigheden skønner passende under hensyn til grundens størrelse og benyttelse.

#### *Udlæg og anlæg af private veje.*

**§ 22.** Inden nogen ny privat vej anlægges, skal den være udlagt på en af kommunalbestyrelsen godkendt måde i henseende til beliggenhed, retning, bredde og tilslutning til tidligere godkendte veje. Ved godkendelsen skal tages hensyn til, at vejen på hensigtsmæssig måde kan indgå i det øvrige system af godkendte veje, og at vandafledning og vandtilførsel kan ordnes på hensigtsmæssig måde.

*Stk. 2.* Private veje til bebyggelse skal i områder, for hvilke der ikke i bygningsvedtægt er fastsat bestemmelser om vejbredder, udlægges med en bredde af mindst 10 m og kan kræves udlagt med indtil 20 m bredde. Kommunalbestyrelsen kan for veje, der efter dens skøn bliver uden færdselsmæssig betydning, tillade udlægsbredden nedsat til 8 m eller for korte blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, til 6 m.

*Stk. 3.* Tilladelse til udlæg af en vej med nedsat vejbredde kan betinges af, at et areal svarende til det, med hvilken vejbredden er nedsat, udlægges og anlægges enten som pladsareal eller som vej til udvidelse af andre veje.

*Stk. 4.* Tilladelse til anlæg af en vej med nedsat bredde kan meddeles som midlertidig, når der mellem bebyggelsen og den anlagte del af vejen forbliver et ubebygget areal af en sådan udstrækning, at der senere kan gives vejen den fulde bredde. Det skal i så fald sikres, at dette areal på kommunalbestyrelsens forlangende uden vederlag af-