

*mod benyttelse* af en bygning eller del af en bygning til beboelse eller ophold for mennesker efter udløbet af en af tilsynet fastsat frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Efter 1939-loven kunne der afsiges benyttelsesforbud enten med en kort frist på normalt ikke over 6 måneder eller med en lang frist på fra 12 til 25 år. Da denne ordning har medført vanskeligheder for en rationel administration, gives der nu adgang til inden for et *maksimalt åremål af 20 år frit at fastsætte fristen* for benyttelsens ophør i hvert enkelt tilfælde under hensyn til den pågældende boligs beskaffenhed.

Ved benyttelsesforbud for 6 år eller derover kan boligtilsynet efter nærmere i *stk. 2* fastsatte regler påbyde den for forsvarligheden af den fastsatte tidsfrist nødvendige afhjælpning af forefundne mangler.

Efter nærmere i § 13 angivne regler har en ejer, over for hvem der meddeles forbud i medfør af § 12, med de i §§ 14 og 15 nævnte indskrænkninger adgang til at *søge forbuddet ophævet eller ændret* ved fremsættelse af *forslag til forbedring* af forholdene.

Ejerens adgang er i § 14 begrænset derved, at et sådant forslag ikke kan fremsættes, såfremt en forbedring af den pågældende bygning vil eller må påregnes at ville komme i strid med en *saneringsplan* for det område, hvori bygningen er beliggende.

Er der meddelt forbud i medfør af § 12 med hensyn til en bygning, som ligger inden for et område, for hvilket en *byplan* er godkent eller et byplanforslag er fremlagt til offentligt eftersyn eller under udarbejdelse, skal boligtilsynet ifølge § 15 efter kommunalbestyrelsens anmodning *nægte* at godkende et forslag til *forbedring* af forholdene i henhold til § 13, såfremt forbedringen vil kræve *væsentlig ombygning eller istandsættelse* og foranstaltningerne vil være til hinder for eller vanskeliggøre gennemførelsen af byplanen. Som væsentlige betragtes foranstaltningerne, såfremt håndværkerudgifterne skønnes at ville overstige *20 pct. af ejendomsværdien* efter den senest foretagne ansættelse til ejendomsværdi og grundværdi.

Der er ved § 16 i det sidstnævnte tilfælde, hvor en ejer